



СТАТИСТИКА

ИТОГИ ОБНАДЕЖИВАЮТ

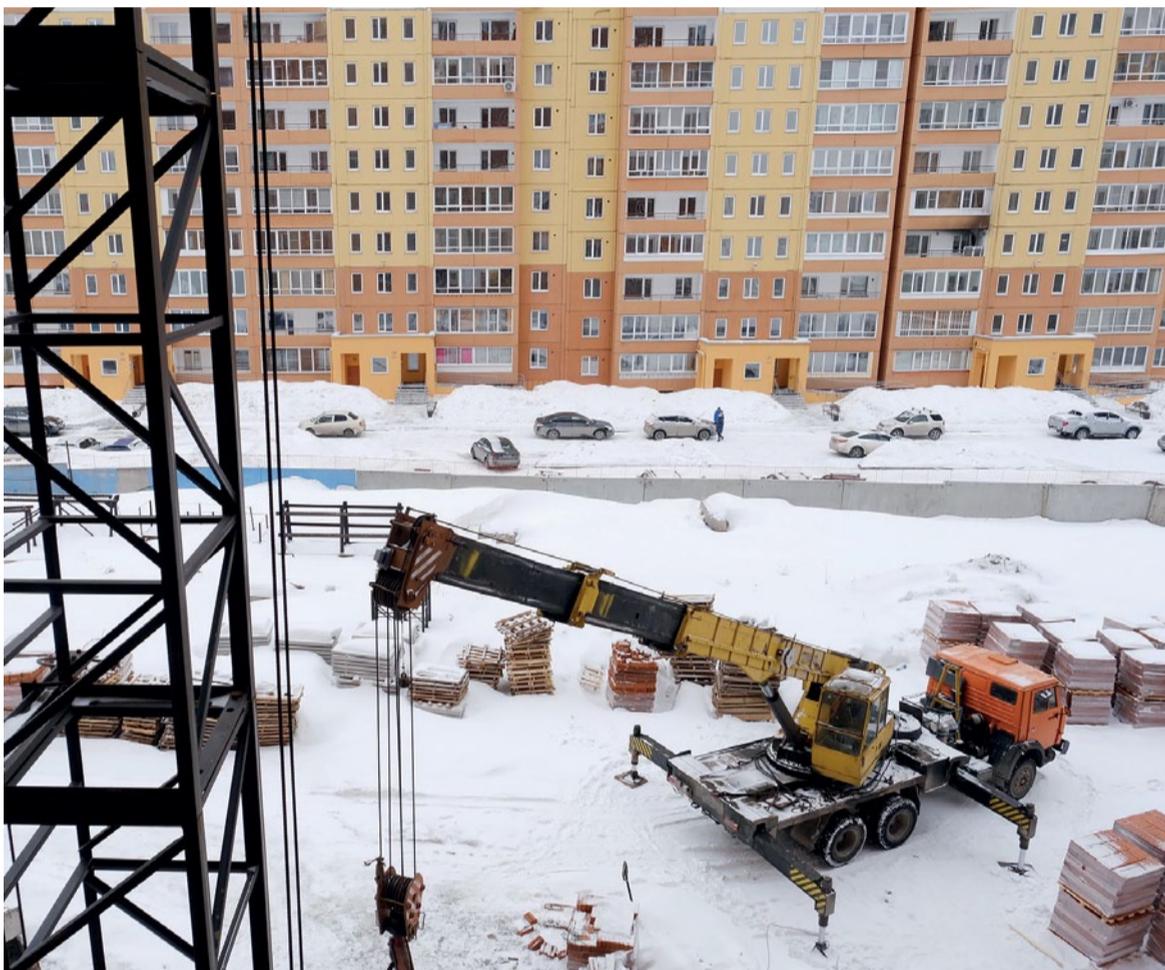
За 2020 год в Новосибирской области вырос объем жилищного строительства; введено свыше 1,9 миллиона кв. метров новостроек— это 109,1% к аналогичному периоду 2019 года.

Комментируя достигнутый результат, министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт отметил, что для строительной отрасли 2020 год в целом был достаточно сложным. Пандемия внесла свои коррективы в работу всего комплекса, в том числе повлияв на сроки строительства объектов, поставки материалов, спровоцировав недостаток трудовых ресурсов; тем не менее, региону удалось достичь показателей ввода с превышением запланированного объема.

«Несмотря на сложную ситуацию в первой половине года, нам удалось сохранить высокие темпы строительства, и ввести в эксплуатацию жилья сверх запланированных показателей,— 1918 тысяч кв. метров, что составляет 109,1% от уровня прошлого года»,— подчеркнул Иван Шмидт. По итогам 2020 года на долю введенного многоквартирного жилья в регионе приходится более 1,4 млн кв. метров, или 74,7% от общего объема введенного жилья. Населением за счет собственных средств и заемных средств построено 484,75 тыс. кв. метров индивидуального жилья, или 25,3% от общего объема введенного жилья. Стоит заметить, что лавиную долю прироста объемов, позволившую области превзойти план годового ввода, дал региональный центр— Новосибирск.

Министр также акцентировал внимание на том, что стабилизирующим фактором для рынка жилой недвижимости в 2020 году стали в том числе такие федеральные меры поддержки, как снижение ипотечной ставки до 6,5%: в Новоси-

Новосибирская область в 2020 году ввела 1,9 млн квадратных метров жилья



бирской области, по данным ДОМ.РФ, на 7 января 2021 года по данной программе выдано 9678 ипотечных кредитов на сумму около 24

млрд рублей. Кроме того, был принят целый ряд решений по поддержке застройщиков—по компенсации процентных ставок, по поддержке

со стороны саморегулируемых организаций в сфере строительства.

Окончание на стр. 2

В НОМЕРЕ:

► **У СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕРИЛИ ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ**
Обеспеченность финансированием увеличилась

Стр. 2

► **В ЗАКОНЕ И ПОД ЗАКОНОМ**
Вести с нормативных полей

Стр. 3

► **УТВЕРЖДЕН ПРОФСТАНДАРТ В СФЕРЕ BIM**
Документ определяет функции специалиста по инфо-моделированию

Стр. 4

► **ЭСКРОУ И КОМПАНИЯ**
Об альтернативных схемах финансирования

Стр. 5

► **«А КАК ЖЕ К ТЕПЛУ ПОДКЛЮЧАТЬ?!..»**
СГК дает полезные советы

Стр. 6

► **ДИАГНОЗ: ХРОНИЧЕСКИЙ ЗАТОР**
О решении проблемы автопробок— без популизма

Стр. 7



РЕЙТИНГ

НАЗВАНЫ ПЕРЕДОВИКИ ПРОИЗВОДСТВА

Рейтинг компаний—лидеров жилищного строительства по России в целом и по регионам—недавно был размещен на портале Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).

По Новосибирской области первое место в рейтинге заняла СК «ВИРА-Строй»—в 2020 году этот девелопер ввел 65972 кв. метров жилья, что на 24,3 тыс. кв. метров больше, чем в 2019 году (8 многоквартирных домов в четырех жилых комплексах). В рейтинге ЕРЗ застройщик прибавил три позиции по сравнению с прошлым годом и получил оценку 3,5 баллов по соблюдению декларируемого срока ввода жилья. В общероссийском рейтинге компания заняла 55 место.

Второе место по Новосибирской области и 91-е по России— у ГК «Стрижи». Согласно приведенным данным, в минувшем году компания сдала в эксплуатацию 63,6 тыс. кв. метров жилья (8 многоквартирных домов в 3 ЖК). В российском рейтинге «Стрижи» в сравнении с позапрошлым годом поднялись на 6 позиций. Оценка ЕРЗ

Кто лучше всех строил жилье в 2020 году



по соблюдению декларируемого срока ввода жилья—5 баллов.

На третьем месте в региональном рейтинге и на 98 среди всех российских застройщиков расположилась ГК «КПД-ГАЗСТРОЙ». В 2020 году портфель введенного жилья этой группы компаний пополнился на 60,5 тыс. кв. м (9 домов в одном жилом комплексе). Компания поднялась в общерос-



сийском рейтинге сразу на 14 позиций. Оценка ЕРЗ по соблюдению декларируемого срока ввода жилья—5 баллов.

Далее идут строительные компании ООО «Энергомонтаж» и ПСК «Сибирь». Они находятся на четвертом и пятом местах в региональном рейтинге и 116 и 126 местах—в российском рейтинге застройщиков. При этом «Энергомонтаж» потерял

один балл по сравнению с предыдущим годом, а ПСК «Сибирь» поднялась на 24 строчки по сравнению с рейтингом 2019 года. В 2020 году «Энергомонтаж» ввел в эксплуатацию почти 52,1 тыс. кв. метров (3 дома в 2 ЖК), на счету ПСК «Сибирь»—более 48,8 тыс. кв. метров жилья (5 домов в трех ЖК).

Также в десятку вошли ООО СК «СибирьИнвест» с объемом текуще-

го строительства 38,8 тыс. кв. метров, ГК «Строитель»—37,3 тыс. кв. метров, ООО «Краснообск.Монтаж-спецстрой»—33 тыс. кв. метров, ГК «ДИСКУС»—32 тыс. кв. метров и ГК «ПСФ»—30 тыс. кв. метров.

Всего в ЕРЗ из Новосибирской области входят 54 застройщика.

Источники—ЕРЗ,
<https://infopro54.ru>

СТАТИСТИКА

В 2020 году в Новосибирске было введено в эксплуатацию 1,3 млн квадратных метров жилья. По сравнению с 2019 годом показатель увеличился на 24%.

По данным Управления архитектурно-строительной инспекции Новосибирска, в 2020 году в столице Сибирского федерального округа возведено 830 объектов жилищного строительства, из них 111—многоэтажных, 8—малоэтажных и 711—индивидуальных. Общая площадь введенного жилья составила 1 млн 315 тыс. 430 кв. метров. Это на 24% выше показателя 2019 года. Более 4 тысяч квартир сданы «под ключ», что составляет 18% от общего количества введенных квартир.

«Лидерами по вводу жилья в 2020 году стали Ленинский район (269 тыс. кв. м), Октябрьский район (215 тыс. кв. м) и Центральный округ (202 тыс. кв. м). Почти 50 процентов введенного жилья—это комплексная застройка. Наибольший прирост площадей жилого фонда показали микрорайоны «Родники» в Калининском районе (84 тыс. кв. м), «Весенний» в Первомайском районе (79 тыс. кв. м), «Чистая Слобода» в Ленинском районе (67,6 тыс. кв. м), «Просторный» и «Матрешкин двор» в Кировском районе (суммарно 65,6 тыс. кв. м), «Береговой» в Октябрьском районе (57 тыс. кв. м)»,—комментирует

ИТОГИ ОБНАДЕЖИВАЮТ

За 2020 год в Новосибирске ввели 23 тысячи квартир



итоги минувшего года, отметил мэр города Анатолий Локоть.

В Новосибирске продолжается работа по решению проблем обманутых дольщиков. В 2020 году введено в эксплуатацию 5 проблемных домов: на ул. Пролетарской, пр. Дзержинского, ул. Герцена и два дома на ул. Серафимовича—в результате более тысячи дольщиков восстановили свои права и смогли получить долгожданные квартиры. Также найдено решение проблемы дольщиков дома на ул. Зырянской, 27: в рамках масштабного инвестиционного проекта застройщик выкупил доли граждан, членам ЖСК «Зырянский» выплачено 326 млн рублей.

Всего в 2020 году новосибирским строительным комплексом было введено в эксплуатацию 1111 объектов капитального строительства общей площадью 1 млн 797 тыс. 703 кв. м—на 12% больше, чем в предыдущем году.

Среди прочего, введены в эксплуатацию 10 детских садов общей вместимостью более 2,1 тысячи мест. Построены 3 школы, которые суммарно обеспечили 2725 учебных мест. Это

школа № 217 на ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе, школа № 218 на ул. Тюленина в Калининском районе и корпус младших классов лицея № 130 им. Академика М. А. Лаврентьева в Академгородке.

В дальнейшем достигнутые темпы строительства предполагается сохранить. Как сообщил Анатолий Локоть, в 2021 году в Новосибирске планируется увеличить площадь жилого фонда более чем на 1 миллион квадратных метров.

«Уточняются планы на этот год, но уже сейчас у нас нет сомнений, что к концу года введем не менее 1 миллиона кв. метров жилья. Это вполне реальные планы—у нас в заделе на сегодня 5 млн кв. метров. Наша задача—выйти на уровень более 1,3 млн кв. метров в год»,—подчеркнул мэр.

Источники —
Пресс-центр мэрии Новосибирска,
<http://www.nso.ru>

ИПОТЕКА БЬЕТ РЕКОРДЫ, РАССЕЛЕНИЕ ДОГОНЯЕТ



В 2020 году в России зафиксирован рекордный объем выданной ипотеки: 4,2 триллиона рублей. Эти и другие внушающие оптимизм цифры по отрасли привел глава Минстроя Ирек Файзуллин, выступая на онлайн-совещании по социальным вопросам, проведенном Президентом РФ Владимиром Путиным.

«По результатам реализации льготных программ в 2020 году выдан рекордный объем ипотеки: 1,7 млн кредитов на 4,2 трлн руб.»,—доложил главе государства министр строительства и ЖКХ.

Ирек Файзуллин отметил, что почти четверть объема ИЖК пришлось на кредиты, выданные в рамках госпрограммы льготной ипотеки на новостройки под 6,5% годовых и менее.

«В рамках реализации программы выдано 340 тыс. кредитов на сумму почти 1 трлн руб.»,—уточнил глава Минстроя и подчеркнул, что существенным вкладом в поддержку жилищного строительства стала также реализация таких госпрограмм субсидирования ипотечных ставок, как: «Сельская ипотека», «Дальневосточная ипотека», «Молодые семьи».

За 2020 год материальная помощь на приобретение жилья оказана более 24 тыс. семей, относящимся к отдельным льготным категориям граждан, также проинформировал Президент Файзуллин.

Он с удовлетворением отметил, что меры государственной поддержки в сфере ипотеки позволили, согласно предварительным подсчетам, обеспечить, несмотря на коронакризис, ввод жилья в 2020 году практически на уровне 2019 года—то есть около 80 миллионов квадратных метров.

Глава Минстроя России также порадовал Президента и других участников совещания информацией о практически двойном перевыполнении годового плана по переселению людей из аварийного жилого фонда.

«Расселено более 2 миллионов квадратных метров жилья, это 128 тыс. человек. Вместе с тем, в 2020 году компенсирована оплата взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах 182 тыс. человек из отдельных категорий граждан»,—доложил Файзуллин.

Он заверил Путина, что в наступившем 2021 году госпрограмма по расселению аварийного жилья будет реализована в схожих объемах—примерно 2,5 млн кв. м, или порядка 130 тыс. человек.

Р. С. Напомним, согласно данным исследования, проведенного в конце минувшего года специалистами онлайн-платформы Национального финансового рынка «Юником24», примерно у половины опрошенных россиян нет средств на первоначальный взнос по ипотеке. В выборочном опросе приняли участие 900 человек в возрасте от 25 до 50 лет из 45 субъектов Российской Федерации. Социологи констатировали: при снижении ставки ИЖК гражданам РФ действительно стали чаще рассматривать вопрос приобретения жилья по госпрограмме льготной ипотеки на новостройки под 6,5% годовых. При этом порядка 50% опрошенных отметили, что не имеют средств не только для покупки жилья в ипотеку, но и для внесения первоначального взноса по ней. Из них половина признали, что способны закрыть потребность в улучшении жилищных условий только за счет продажи текущего жилья или за счет государственных выплат (в большинстве случаев—материнского капитала). Кроме того, почти 25% опрошенных, планирующих взять ипотеку, готовы использовать в качестве первоначального взноса по ней дополнительно оформленный потребительский кредит.

Источник—<https://erzrf.ru>

У СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕРИЛИ ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ

Новосибирскстат опубликовал результаты обследования деловой активности строительных компаний по состоянию на 10 ноября 2020 года. Согласно полученным официальным данным, руководители 70% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в отрасли как «благоприятную» и «удовлетворительную», оставшиеся 30%—как «неудовлетворительную».

Имеющийся портфель заказов в IV квартале 2020 года 50 процентов руководителей считают «нормальным» и столько же—«ниже нормального». Средняя обеспеченность финансированием немного увеличилась и составила 4 месяца против 3 месяцев, отмеченных в IV квартале 2019 года.

Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями

ми относительно спроса на строительные работы в ближайший 12 месяцев, руководители 77% строительных организаций сообщили, что их будет «достаточно», 2%—«более чем достаточно», 21%—«недостаточно». При этом средний уровень использования производственных мощностей в IV квартале 2020 года составил 46% (для сравнения: в IV квартале 2019 года—52%).

Комитет по статистике также сообщил, что за 11 месяцев 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 89922,1 млн рублей, или 70,3% к соответствующему периоду предыдущего года.

Источник—
Новосибирскстат

СОТРУДНИЧЕСТВО

РАБОТОДАТЕЛИ, ПРОФСОЮЗЫ И МЭРИЯ ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ

28 декабря 2020 года подписано Территориальное соглашение между Новосибирским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области», Новосибирской областной общественной организацией «Союз руководителей предприятий и работодателей» и мэрией города Новосибирска на 2021—2023 годы (далее—Территориальное соглашение).

Документ подписали полномочные представители сторон:

- от мэрии города Новосибирска—мэр города Новосибирска Анатолий Евгеньевич Локоть;
- от объединения работодателей—председатель Совета Новосибирского регионального союза объединения работодателей «Союз руководителей предприятий и работодателей» Михаил Георгиевич Кузьмин;
- от объединения организаций профсоюзов—председатель Новосибирского областного союза организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области» Александр Александрович Козлов.

Территориальное соглашение служит основой для разработки и заключения территориальных отраслевых соглашений в сфере труда, коллективных договоров в организациях всех форм собственности.

Городские Территориальные соглашения заключаются с 1996 года, в 2020 году подписано десятое соглашение. В документе сохранена преемственность положений документа, действовавшего в 2018—2020 годах, учтены положения Регионального соглашения на 2020—2022 годы и предложения сторон социального партнерства. Изменения коснулись вопросов профессионального обучения сотрудников предпенсионного возраста, оплаты труда работников организаций, внедрения «нулевого травматизма» в организациях, питания детей, обучающихся в муни-



ципальных общеобразовательных организациях, и проведения социально-культурной и спортивной работы.

Источник—
пресс-центр мэрии Новосибирска

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

КАК ПРАВИЛЬНО РАЗВИВАТЬ ТЕРРИТОРИИ

30 декабря 2020 года Президент РФ В. Путин подписал федеральный закон № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Закон был принят Государственной Думой в третьем чтении 23 декабря 2020 года; 25 декабря документ одобрил Совет Федерации.

Законом вводится новый общий механизм комплексного развития территорий (КРТ), взамен ранее предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных механизмов развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий.

В соответствии с законом, регионы получили право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов (МКД), а жильцы — право двумя третями их жилья в такие программы. Для выхода из программы нужны более одной трети голосов собственников.

По новому закону, снос неаварийных МКД разрешается в случае износа крыши

или фундамента, а также дорогого ремонта. Переселенцам-собственникам по их выбору предоставляется равноценное жилье или денежную компенсацию в виде рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения. Наниматель получит другое равноценное жилье по договору соцнайма. При этом очеренники сохраняют право состоять на учете и после переселения. А взамен комнаты в коммунальной квартире, признанной таковой до 1 января 2021 года, предоставят отдельную квартиру. Нежилые помещения на первых этажах подлежат изъятию с предварительным возмещением.

На заключение договора о передаче собственником прав на жилое помещение в многоквартирном доме, попавшем под программу комплексного развития территории, отводится 45 дней, после чего подрядчик вправе через суд потребовать заключить договор.

Эксперты высоко оценивают закон, прежде всего, в связи с установлением единого механизма КРТ вместо ряда отдельных, существовавших в правовом поле и ранее. На практике отдельное применение каждого из этих механизмов зачастую оказывалось невозможным, так как они распространялись на разные

виды объектов и взаимно исключали друг друга. Поскольку реальная городская застройка, как правило, является смешанной, становилось невозможно в чистом виде использовать тот или иной режим редевелопмента. Это, в свою очередь, приводило к дроблению территорий на несколько частей и снижению инвестиционной привлекательности строительных проектов. Согласно принятому закону, в границы КРТ, помимо основных объектов, прямо названных в законе, могут включаться и иные объекты. Перечень таких объектов законом не ограничивается, главное, чтобы они располагались в границах того же элемента планировочной структуры — квартала или микрорайона. Во избежание дробления территорий новый закон предусмотрел возможность объединять объекты различного типа в границах одного проекта КРТ.

Согласно переходным положениям закона, ранее заключенные договоры развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий, комплексного освоения территорий сохраняют свое действие. Их исполнение, изменение и расторжение будет происходить по старым правилам, без учета внесенных изменений.

Необходимо отметить, что Национальное объединение строителей принимало активное участие в обсуждении проекта принятого закона. Проект Федерального закона обсуждался Экспертным советом НОСТРОЙ; в адрес разработчиков законопроекта были направлены предложения по его доработке. Многие из предложений были учтены в окончательной редакции. В частности, исключено правило, согласно которому объекты, разрешенные к включению в границы КРТ, должны занимать не менее 50% площади территории КРТ; исключены положения, лишавшие органы местного самоуправления полномочий по принятию решений о КРТ; разрешено проводить для отбора инвестора как аукционы, так и конкурсы; ограничен круг нарушений договора КРТ инвестором, которые дают уполномоченному органу право на односторонний отказ от договора; скорректированы формулировки отдельных положений проекта.

Федеральный закон вступил в силу с момента его опубликования.

Источник — НОСТРОЙ, Гарант. РУ

Тем нашим гражданам, которые ратуют за перевод 31 декабря в статус праздничного дня, должно быть стыдно перед властью. Ведь пока они готовят салаты, остужают горячительные напитки и предаются иным видам праздной беспечности, власть, не покладая рук, подписывает важные федеральные документы — законы и постановления. Под новый год их всегда оказывается много, как подарков под елкой у хорошего Деда Мороза. Не стали исключением и последние дни 2020 года. Помимо закона о комплексном развитии территорий, информация о котором вынесена в отдельный материал в верхней части этой страницы, принят целый ряд других регламентирующих документов федерального уровня. Подробности — в нашем обзоре.

«КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА» ИЗМЕНИЛАСЬ

Внесены изменения в законодательство о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

30 декабря Президент РФ В. Путин подписал Федеральный закон от 30.12.2020 № 539-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе...».

Федеральным законом устанавливается, что вместо сведений об учредителях юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об учредителях унитарного юридического лица либо об участниках (членах) корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица — участника закупки, укловнившего от заключения контракта, или поставщика (подрядчика, исполнителя) в случае расторжения контракта по решению суда или одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

Под такими участниками (членами) корпоративного юридического лица понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 25 процентами акций (долей, паев) такого юридического лица.

При этом предусматривается механизм исключения из реестра недобросовестных поставщиков сведений о лицах, не принимавших участия в деятельности юридического лица на день признания этого юридического лица укловнившимся от заключения контракта или на день расторжения с ним контракта.

Кроме того, в соответствии с новым Федеральным законом, учреждениям и (или) предприятиям уголовно-исполнительной системы предоставляется возможность осуществлять закупки товаров (работ, услуг) у других учреждений и (или) предприятий уголовно-исполнительной системы без использования конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Источник — НОСТРОЙ

ЗАЙМЫ ЧЛЕНАМ СРО БУДУТ ВЫДАВАТЬ ЕЩЕ ГОД

29 декабря 2020 года Президент РФ В. Путин подписал федеральный закон № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Новым законом сокращены сроки отдельных процедур, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки

В ЗАКОНЕ И ПОД ЗАКОНОМ

Вести с нормативных полей

ки, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также с подготовкой документации по планировке территории.

В соответствии с законом, Правительство наделяется полномочием определять услуги, оказываемые в сфере градостроительной деятельности исключительно в электронной форме.

Уточнены сроки рассмотрения федеральными и региональными органами охраны объектов культурного наследия проекта генерального плана, подготовленного применительно к территориям исторических поселений, а также проекта правил землепользования и застройки.

Кроме того, указанным законом до 1 января 2022 года продлено оказание поддержки членам саморегулируемых организаций в сфере строительства в связи с пандемией в части предоставления им займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО. Закон вступает в силу со дня опубликования. Источник — Гарант. Ру

ПОДРЯДЧИКИ ПОЛУЧАТ ЛЬГОТНЫЕ КРЕДИТЫ

31 декабря 2020 года Правительство РФ приняло постановление № 2438 «Об утверждении правил предоставления в 2021 году субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке».

В соответствии с постановлением, подрядчики смогут получить льготные кредиты на досрочное исполнение государственных контрактов по строительству и реконструкции инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Из постановления следует, что в 2021 году подрядчики смогут получить в российских банках кредиты на срок до 3 лет по ставке не более 3% годовых на досрочное исполнение госконтрактов по строительству (реконструкции) капитальных объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Согласно постановлению, «досрочным» считается исполнение контракта не менее чем за полгода до установленного срока.

Недополученные доходы банков компенсируются субсидиями по линии Минстроя России. Одно из условий — банк должен работать на рынке финансовых услуг не менее 5 лет. Источник — Гарант. Ру

НОВОЕ В ПРАВИЛАХ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

31 декабря 2020 года подписано постановление Правительства РФ № 2460 «Об утверждении правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации...».

Согласно постановлению, с 2022 года аттестацию на право подготовки заключений экспертизы проектной документации можно будет пройти дистанционно.

На 2021—2025 годы Правительство установило новый порядок аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Прежние правила аттестации отменены в рамках «регуляторной гильотины».

В соответствии с постановлением, указанная аттестация проводится Минстроем в форме тестирования, письменного экзамена и собеседования. Ранее предусматривались только устный экзамен и тестирование. С 1 января 2022 года по желанию претендента (эксперта) аттестационная сессия может проводиться в дистанционной форме. Источник — Гарант. Ру

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОЭКСПЕРИМЕНТИРУЕТ С ЗЕМЛЕЙ

31 декабря 2020 года было принято постановление Правительства РФ № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости».

Согласно документу, в 2021 году в России будет осуществлен эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости. Основная цель эксперимента — сбор и сопоставление данных об объектах, которые содержатся в различных государственных информационных ресурсах. По замыслу правительства, создание единого ресурса позволит вовлечь в оборот неиспользуемые объекты, повысить достоверность сведений об имуществе, исключит дублирование данных.

Эксперимент проводят Росреестр и Минцифры в отдельных районах Республики Татарстан, Краснодарского края, Иркутской области и Пермского края. Базовыми данными для создания единого ресурса являются сведения из ЕГРН, единой электронной картографической основы, федерального фонда пространственных данных, фонда данных государственной кадастровой оценки, федерального фонда данных дистанционного зондирования Земли из космоса и государственного адресного реестра. Источник — Гарант. Ру

У ЕДИНОГО ГОСЗАКАЗЧИКА ПОЯВИЛСЯ ПРАВОВОЙ ФУНДАМЕНТ

22 декабря 2020 года Президент РФ В. Путин подписал федеральный закон № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»».

Согласно новому закону, к единому заказчику переходят права и обязанности главного распорядителя средств федерального бюджета, получателя средств федерального бюджета, главного администратора доходов федерального бюджета, администратора доходов федерального бюджета, соисполнителя, участника государственных программ Российской Федерации, государственного заказчика федеральных целевых программ в отношении объектов, строительство которых по состоянию на указанный день обеспечивалось на основании государственных контрактов

(контрактов), заказчиками по которым являлись учреждения.

А 31 декабря Правительство РФ приняло подзаконный акт: постановление о создании публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства».

В постановлении определено, путем реорганизации (с сочетанием преобразования и слияния) каких учреждений Минстроя создается компания. Функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации будет выполнять Минстрой РФ.

В соответствии с постановлением, предметом деятельности компании является обеспечение выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции (в т. ч. с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия), капремонта, сноса объектов капитального строительства и ведение иной деятельности.

Утверждены устав компании, правила назначения гендиректора и порядок работы наблюдательного совета. Источник — Гарант. Ру

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СПЕЦОЦЕНКЕ УСЛОВИЙ ТРУДА БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ БЕССРОЧНО

30 декабря президент РФ В. Путин подписал федеральный закон № 503-ФЗ «О внесении изменений в статьи 8 и 11 ФЗ «О специальной оценке условий труда»».

Закон устанавливает бессрочное действие декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям. Это позволит работодателям по истечении срока действия декларации в случаях, когда условия труда рабочих местах остались без изменений, не проводить указанную спецоценку.

Напомним, раньше декларация выдавалась на 5 лет. При отсутствии оснований для ее прекращения она считалась продленной на следующие 5 лет без повторной спецоценки. Но затем проведение новой специальной оценки все-таки требовалась. Источник — Гарант. Ру

ЗАКОНЧИЛСЯ МОРАТОРИЙ НА ШТРАФЫ ДЕВЕЛОПЕРАМ

С 1 января этого года, как и планировалось, прекратил действовать мораторий на штрафы и пени девелоперам, которые перенесли сроки ввода жилых домов в эксплуатацию.

Указанный мораторий был введен Правительством на срок с 3 апреля по 31 декабря 2020 года как одна из мер господдержки отрасли в период коронакризиса.

В рамках этой меры застройщикам в РФ не начислялись неустойки (предусмотренные действующим 214-ФЗ) за перенос сроков ввода в эксплуатацию жилья, возведенного по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ).

Также в этот период многоквартирные дома не включались в реестр проблемных объектов.

По словам вице-преьера Марата Хуснуллина, Правительство решило не продлевать действие моратория на штрафы, так как это грозило бы риском появления новых обманутых дольщиков. Источник — ЕРЗ, ТАСС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**МАЛЕНЬКАЯ ПРИБЫЛЬ—НЕ ПРИГОВОР?****Застройщикам с низкорентабельными проектами пообещали поддержку**

31 декабря 2020 года подписано постановление Правительства Российской Федерации № 2457 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 года № 629». Документ, среди прочего, определяет порядок субсидирования низкомаржинальных проектов жилищного строительства.

Под субсидирование попадают кредиты, выданные в целях реализации проектов жилищного строительства, в которых прогнозные денежные потоки превышают сумму основного долга и процентов по кредиту за весь период действия кредитного договора менее чем в 1,15 раза, но не менее чем в 1,05 раза. При этом планируемая стоимость строительства проекта в соответствии с проектной декларацией не должна превышать 500 млн рублей.

Возмещение недополученных доходов предоставляется кредитным организациям в размере разницы между ключевой ставкой Банка России, увеличенной на 7,5 процентных пункта и суммой выплаченных или начисленных процентов по кредитному договору. Такое возмещение осуществляется в отношении кредитных договоров, заключенных после 31 декабря 2020 года.

Межведомственная комиссия по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, созданная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2020 года № 629, устанавливает лимиты средств на возмещение недополученных доходов по кредитам. В этих целях кредитные организации в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 года № 2457 должны представить



в Комиссию соответствующее заявление, план-график финансирования за счет кредитных средств проектов жилищного строительства в 2021 году и другие документы. Решение о возможности возмещения недополученных доходов при кредитовании низкомаржинальных проектов принимается Комиссией в порядке, аналогичном для субсидирования кредитов по кредитным договорам, заключенным до 01 мая 2020 года.

Программа субсидирования низкомаржинальных проектов применяется только в тех субъектах Российской Федерации, в которых среднедушевые денежные доходы населения за I квартал 2020 года на 15 и более процентов ниже среднедушевых дохо-

дов населения в целом по Российской Федерации. По данным Росстата, в I квартале 2020 года среднедушевые денежные доходы населения по Российской Федерации составили 31518 руб. Соответственно, только в 46 регионах со среднедушевым доходом менее 26790 руб. может применяться указанная программа субсидирования. В программу субсидирования не попали такие регионы, как Воронежская, Липецкая области, Республика Коми, Республика Карелия, Архангельская, Мурманская, Тюменская области, ХМАО, а также практически все субъекты Дальневосточного федерального округа.

Постановление предусматривает отдельные изменения в порядок субсидирования

кредитов по кредитным договорам, заключенным до 01 мая 2020 года. В частности, смягчены требования к сохранению численности работников. Застройщик должен сохранить 90% численности работников, которая была у него по состоянию на 1 мая 2020 года. Также уточнено условие субсидирования кредитов, связанное с вводом объектов в эксплуатацию в отношении проектов жилищного строительства, реализации которых осуществляется поэтапно. Установлено, что в случае поэтапного ввода в эксплуатацию объектов, строящихся по проектам жилищного строительства, не менее одного из таких объектов должен вводиться в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2021 года. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию могут быть перенесены в пределах календарного года, указанного в проектных декларациях по состоянию на 1 мая 2020 года. При этом срок исполнения обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства должен оставаться неизменным.

Напомним, что проект постановления Правительства, запускающего описанную выше программу поддержки малорентабельных застройщиков, был разработан Минстроем и еще в августе прошлого года размещен для общественного обсуждения на портале regulation.gov.ru, где вызвал неоднозначные оценки экспертов из-за сложности и непонятности предложенного механизма поддержки.

Источник—ЕРЗ, НОСТРОЙ

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**БЕЗ СУДА И СЛЕДСТВИЯ****Бизнес-конфликты в строительной сфере: как правильно спорить**

В конце декабря Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) провела очередной актуальный вебинар для компаний, входящих в Ассоциацию. Темой вебинара стали особенности судебного и досудебного разрешения споров в строительной сфере.

Главным спикером мероприятия выступил Арбитр территориальной коллегии Отделения Арбитражного центра при Российском Союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в городе Новосибирске Михаил Морозов.

В ходе вебинара был рассмотрен целый ряд важных для строительного бизнеса тем. Среди них—особенности согласования существенных условий в договоре строительного подряда и заключения договора при изначально неравенстве переговорных возможностей, признаки так называемых «мнимых и притворных» сделок в строительстве, последствия их заключения для бизнеса, порядок изменения условий договора, корректировки графика производства работ. Кроме того, на семинаре разобрали юридические нюансы процедуры сдачи работ и подписания «закрывающих» документов, условия оплаты выполненных работ, порядок отката от выполнения работ или расторжения договора, порядок и условия проведения экспертизы по строительным спорам.

Михаил Морозов поделился деталями судебной практики, наглядно доказывающими: действия строителей должны быть тщательно выверены не только в инженерно-технической, но и в правовой, юридической части. Учитывая объективно высокую материалоемкость строительства, юридические пробелы в оформлении сметной документации, подрядных договоров, принятия работ и т. п. способны привести к очень серьезным последствиям для бизнеса. Михаил Морозов привел примеры, когда из-за невнимания к правильному и своевременному порядку оформления и переоформления договоров, к изменению их существенных условий, компании несли финансовые потери и надолго погружались в изнурительные судебные тяжбы. Есть случаи, когда субподрядчики игнорировали достигнутые по инициативе заказчика и ранее принятые ими («на словах») договоренности о снижении цены работ за счет технологической оптимизации проекта—по причине отсутствия документального подтверждения изменения условий изначального договора (допсоглашений, уведомлений и пр.). Немало примеров, когда вроде бы «надежные», «свои» исполнители работ, которым заказчики уже доверяют, и оттого не особо внима-



тельно следят за оформлением партнерских отношений, на каком-то очередном объекте перестают качественно исполнять свои обязательства—а вывести претензии к ним в судебную инстанцию трудно, ведь сделка недооформлена.

В заключение Михаил Морозов привел плюсы разрешения споров в строительной сфере путем упомянутого выше Арбитражного центра. Арбитражный центр при РСПП является правопреемником Третейского суда и работает по тем же принципам. Разрешение споров третейским способом позволяет «не выносить сор из избы» и, по сути, дает возможность сгладить все основные разногласия на внутреннем уровне делового сообщества, без включения в процесс громоздкой государственной судебной инстанции. Это удобнее, проще, быстрее и дешевле для бизнеса.

Завершая семинар, арбитр (ранее возглавлявший Сибирский Третейский суд) выразил готовность отдельно осветить вопросы, которые могут возникнуть у слушателей после его выступления; эти вопросы следует направлять организаторам, в СРО «АСОНО».

А. Рушинов

**СТАНДАРТИЗАЦИЯ****УТВЕРЖДЕН ПРОФСТАНДАРТ В СФЕРЕ BIM****Документ определяет функции специалиста по инфомоделированию**

На официальном портале правовой информации недавно опубликован приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 787-н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Напомним, в соответствии с Указом Президента России «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» № 204 от 07.05.2018 принят национальный проект «Жилье и городская среда». Одной из ключевых мер, направленных на достижение целей национального проекта, является модернизация строительной отрасли.

В разделе 3.4. основных направлений деятельности Правительства РФ до 2024 года, утвержденных 29.09.2018, определено, что развитие строительной отрасли будет обеспечено за счет установления ограничений на использование устаревших и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, в том числе перехода к системе управления жизненным циклом объекта капитального строительства путем внедрения информационного моделирования.

Федеральным законом от 27.06.2019 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов... в Градостроительный кодекс РФ» введено понятие информационной модели объекта капитального строительства (ИМ).

Как ранее отмечал директор Института развития строительной отрасли Кирилл Холлопик, проведенный среди более 1200 проектных организаций опрос показал, что всего 20 процентов проектировщиков прошли обучение BIM-технологиям, и только половина из них имеет реальный опыт решения таких задач. Лишь 10% проектировщиков имеют хотя бы один заказ, связанный с BIM.

Утвержденный профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве» установил требования к квалификации и описал трудовые функции специалистов, которые уже сегодня востребованы работодателями. Это:

- техническое сопровождение информационного моделирования объектов капитального строительства (ОКС);
- разработка и использование структурных элементов информационной модели ОКС на этапе его жизненного цикла;
- организация разработки и использования структурных элементов информационной модели ОКС на этапе его жизненного цикла;
- управление процессами информационного моделирования ОКС на этапе его жизненного цикла;
- управление деятельностью по внедрению, поддержке и развитию технологий информационного моделирования ОКС на уровне организации

Все ОТФ отнесены к 5–7-му уровням квалификации.

Источник—<https://erzrf.ru>

ДЕНЬГИ НА СТРОЙКУ

Проектное банковское кредитование с использованием счетов эскроу становится доминирующим видом финансирования строительства. Вместе с тем, «доминирующий» — не значит «единственный». В ходе бизнес-конференции «Альтернативы эскроу-финансирования строительства», организованной НГАСУ (Сибстрин) при поддержке АСОНУ, эксперты обсудили иные финансовые инструменты, которые уже есть на рынке и которые при определенных обстоятельствах способны помочь строительному бизнесу.

Рассмотреть в роли эффективного инструмента финансирования строительного предпринимательства давно известный механизм выпуска облигаций на фондовом рынке предложил генеральный директор «Юнисервис капитал» Алексей Антипин.

«Облигационный рынок сегодня весьма популярен, — отметил эксперт. — Возможность выйти на этот рынок есть не только у крупных фирм, но и у представителей среднего бизнеса. Сегодня на нем присутствует большое число эмитентов».

Согласно «правилам игры», эмитенты располагают возможностью выпускать биржевые облигации без регистрации проспекта, а у компаний из приоритетных отраслей экономики к тому же есть право претендовать на субсидирование части затрат по организации выпуска и купонным выплатам (на основании постановления Правительства РФ от 30.04.2019 № 532).

Правда, те фирмы, которые напрямую занимаются привлечением денег граждан через механизмы 214-ФЗ, выйти на рынок облигаций не могут. Причина в том, что, согласно действующему законодательству, застройщики, работающие в рамках 214-ФЗ, не имеют права участвовать в операциях, связанных с эмиссией облигаций.

Зато облигационный рынок открыт для их родственных структур, «очищенных» от непосредственного участия в долевом строительстве — управляющих компаний в составе строительных холдингов (УК), либо компаний, специально созданных для финансирования деятельности холдингов (SPV). Нет ограничений и для застройщиков, работающих без привлечения «долевых» средств.

По информации Алексея Антипина, сегодня основная часть из немногочисленных представленных на облигационном рынке российских фирм, связанных со строительством — это УК (10 компаний). Второе место разделили между собой специализированные застройщики, принявшие решение о выпуске облигаций до внесения упомянутых выше ограничений в 214-ФЗ, и застройщики, не привлекающие «долевые» деньги покупателей квартир.

В настоящее время пятерка российских столичных «строительных лидеров» по объемам облигационных выпусков в обращении выглядит следующим образом: 1 место — ПАО ГК «ПИК» (7 выпусков в обращении на общую сумму 75 млрд рублей, сред-



соблюдения которых этот выпуск попросту невозможен. К таким требованиям относится минимальная годовая выручка (от 300 млн рублей), срок существования компании (от 3 лет), положительный собственный капитал. Отношение долга к EBITDA (прибыли до вычета процентов, налогов и амортизации) — до 5. Кроме того, юридическая структура предприятия непременно должна быть прозрачной, а основные активы, генерирующие выручку (прибыль) — должны находиться на балансе компании.

рублей. Если затраты составили менее 2% от номинального объема, то компенсируется весь объем затрат. Второе направление господдержки, прописанное в указанном правиле, позволяет в постановлении, позволяет компенсировать долю купонного платежа в объеме 70% от ставки ЦБ, действующей на плановую дату выплаты процентного дохода. «Среди строительных компаний, присутствующих на фондовом рынке, государственные субсидии смогли получить ООО «Легенда» и ООО «Талан-Финанс», — сообщил эксперт.

ЭСКРОУ И КОМПАНИИ

В Новосибирске рассмотрели альтернативные схемы финансирования строительного бизнеса

няя ставка — 8,1% годовых); 2 место — ПАО «Инград» (5 выпусков в обращении на общую сумму 70 млрд рублей, средняя ставка 7,5% годовых); 3 место — ПАО «Группа ЛСР» (5 выпусков в обращении на общую сумму 28 млрд рублей, средняя ставка 9,3% годовых); 4 место — ПАО ГК «Самолет» (9 выпусков в обращении на общую сумму 16 млрд рублей, средняя ставка 10,7% годовых); 5 место — АО ГК «Пионер» (2 выпуска на общую сумму 8 млрд рублей, средняя ставка 11,3% годовых).

Эмиссии региональных компаний, работающих за пределами Москвы и Санкт-Петербурга, выглядят скромнее, но их опыт также ценен. Среди них — ООО «Легенда» (3 выпуска в обращении на общую сумму 5,7 млрд рублей, средняя ставка 12,7% годовых); ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» (1 выпуск в обращении на сумму 4 млрд рублей, ставка 11% годовых); АО «Бизнес-недвижимость» (1 выпуск на 4 млрд рублей, ставка 7,9% годовых); ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (1 выпуск на 3 млрд рублей, ставка 11,8% годовых), и ряд других.

Говоря об инвестиционной привлекательности строительных компаний на облигационном рынке, Алексей Антипин подчеркнул: в глазах большинства инвесторов строительные предприятия несут на бирже значительные риски. Поэтому, несмотря на общее снижение доходности на рынке, ставки привлечения остаются на сравнительно высоком уровне даже для самых крупных и авторитетных представителей отрасли.

Тем не менее, строитель-эмитент в силах «успокоить» потенциальных инвесторов, повысив их уверенность в приобретаемых активах — в частности, за счет повышения информационной открытости и прозрачности компании, укрепления ее позитивного имиджа на рынке.

Планируя выпуск собственных ценных бумаг, предпринимателю необходимо «сверить часы» с самыми общими требованиями к эмитентам биржевых облигаций, без

Обращаясь на биржу с инициативой о выпуске облигаций, следует учитывать ряд «входных» факторов: срок от первого соборования до регистрации программы и дебютного выпуска составит не менее 3 месяцев, стоимость услуг организатора эмиссии, андеррайтера, биржевые затраты — 3% от суммы выпуска (облегчающий момент — эту плату можно растянуть на весь срок обращения облигаций), стоимость получения рейтинга в рейтинговом агентстве оценивается в сумму от 500 тыс. рублей. Средняя ставка должна привлечь потенциальных инвесторов, поэтому для эмитентов-дебютантов она рекомендуется на уровне 13% годовых.

Далее Алексей Антипин подробнее остановился на уже упомянутом выше постановлении Правительства РФ от 30.04.2019 № 532, которым были утверждены «Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российской организации — субъектам малого и среднего предпринимательства в целях компенсации части затрат по выпуску акций и облигаций и выплате купонного дохода по облигациям, размещенным на фондовой бирже».

«Важным условием предоставления субсидий, повторюсь, является осуществление предприятием деятельности в приоритетных отраслях экономики, — подчеркнул эксперт. — В сфере строительства туда попадают следующие разделы ОКВЭД: 41 — «Строительство зданий», 42 — «Строительство инженерных сооружений», 43 — «Работы строительные специализированные». Получателями субсидий могут стать микропредприятия с численностью работников до 15 человек и доходом до 120 млн рублей, малые предприятия (до 100 человек, доход — до 800 млн рублей), средние предприятия (до 250 человек, доход до 2 млрд рублей). Господдержка предусматривает компенсацию фактически понесенных эмитентом затрат по договору об организации размещения облигаций в размере 2% от номинального объема размещенных облигаций, но не более 1,5 млн

Если после проверки документов и соборования фондовая биржа по какой-то причине откажет в эмиссии биржевых облигаций, открывающих компании доступ к неограниченному кругу инвесторов, можно попробовать воспользоваться другими альтернативными финансовыми инструментами. К таким инструментам Алексей Антипин принес выпуск коммерческих облигаций, размещаемых по закрытой подписке с возможностью дальнейшей продажи сторонним инвесторам (15–17 процентов годовых), а также займы под залог недвижимости (12–14 процентов годовых, соответствующую сделку регистрируют у нотариуса, предметом залога может выступать как жилье, так и коммерческая недвижимость).

Отвечая на уточняющие вопросы модератора конференции, заведующего кафедрой экономики и финансов девелопмента НГАСУ (Сибстрин), доктора экономических наук Антона Когана, Алексей Антипин подчеркнул, что выпуск собственных ценных бумаг ни в коем случае не является «заместителем» банковских кредитов и финансирования через счета эскроу. Это — дополнительный финансовый инструмент, расширяющий возможности бизнеса, увеличивающий «поле для маневра». У него есть свои плюсы и свои минусы. Так, с одной стороны, с учетом всех выплат деньги инвесторов с фондового рынка обходятся дороже, чем банковский кредит — зато для их получения требуется меньше документов, не нужен залог, их можно использовать в целях, недопустимых в рамках проектного банковского финансирования (например, приобретение земельного участка) — и т. д.

P.S. В следующем номере расскажем о второй части конференции, где в качестве еще одного альтернативного финансового инструмента рассматривались паевые инвестиционные фонды.

Подготовил А. Русин

НОВОСТИ

Иркутск: отчет по реализации нацпроектов

В Иркутской области по состоянию на 1 января 2021 года освоено 99% средств федерального бюджета, выделенных на реализацию нацпроектов.

По информации регионального правительства, в 2020 году на реализацию национальных проектов на территории Иркутской области направлено в общей сложности 28,6 млрд рублей, из них из средств федерального бюджета 16,2 млрд рублей, из средств областного бюджета — 10,9 млрд рублей, из средств Фонда ЖКХ — 1,5 млрд рублей.

Всего в течение 2020 года в рамках реализации национальных проектов на территории области введено в эксплуатацию или приобретено 25 объектов социальной и инженерной инфраструктуры: две школы, девять детских садов (включая четыре, не завершённые в 2019 году), три дома культуры (включая один дом культуры, не завершённый в 2019 году), два объекта водоснабжения, шесть фельдшерско-акушерских пунктов, один жилой комплекс специального дома-интерната, два спортивных объекта.

В наступившем 2021 году на реализацию национальных проектов на территории Иркутской области планируется направить почти столько же средств, сколько и в году предыдущем: 28,4 млрд рублей. Из них из средств федерального бюджета 14,6 млрд рублей, из средств областного бюджета — 12,4 млрд рублей, из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяй-

ства — 1,4 млрд рублей. *Источник — <https://irkobl.ru/news>*

Красноярск модернизирует объекты водоснабжения

Красноярский край в 2021 году направит 279 миллионов рублей на модернизацию объектов водоснабжения. Об этом сообщила пресс-служба регионального правительства.

Работы пройдут на шести объектах водоснабжения в пяти территориях края. Так, в селе Хатанга (Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район) продолжится строительство станции второго подъема с комплексом очистки и обеззараживания холодной воды, в поселках Красногорьевский и Ангарский (Богучанский район) установят водоочистное оборудование и построят напорные водопроводы, а в поселке Мингуль (Сухобузимский район) будут построены водонапорная башня и водопроводные сети.

Кроме того, в 2021 году в городе Бородине приступят к возведению станции водоподготовки на водобаках, а в Минусинске — к строительству кольцевого водопровода. Работы на этих объектах планируется завершить в 2022 году. *Источник — <https://www.interfax-russia.ru>*

Как простимулировать жилищное строительство

22 января губернатор Красноярского края Александр Усс в ходе рабочего визита в Москву обсудил с министром строительства и ЖКХ Российской Федерации Иреком Файзуллиным ряд актуальных для края от-

раслевых вопросов. Ключевой темой стало стимулирование жилищного строительства в регионе, в том числе за счет расширения поддержки федерального бюджета, строительство социального жилья, завершение работ на объекте транспортной инфраструктуры в жилом районе «Солонцы-2» краевого центра.

Глава региона отметил, что сейчас наиболее перспективными для жилищного строительства в Красноярске являются жилые районы «Солонцы-2» и «Плодово-ягодная станция». Именно они станут пилотными площадками, где уже в 2021 году начнется строительство необходимых объектов инженерной инфраструктуры с привлечением частных инвестиций. Вместе с тем, необходимы дополнительные механизмы финансовой поддержки со стороны Федерации.

В 2019 году в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в «Солонцах-2» началось строительство переезда через Северное шоссе; часть запланированных работ уже выполнена. В этом году предстоит завершить работы по устройству опор, сооружению путепровода, строительству системы ливневой канализации и устройству основания под дорожное полотно. Из краевого и местного бюджетов на эти цели выделено около 205 млн рублей при общей стоимости работ 683,1 млн рублей. Губернатор обратился к Иреку Файзуллину с просьбой оказать поддержку региону в решении вопроса о выделении недостающих средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

Также в ходе встречи стороны обсудили ход реализации капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае.

Напомним, в январе губернатор поручил правительству края сохранить в 2021 году показатели по объемам ввода жилья, а также обеспечить занятость работников в сфере строительства. Для этого краю необходимо уделять большое внимание новым площадкам и объектам, а также участвовать в федеральных программах. *Источник — <http://www.krskstate.ru>*

Станцию «Спортивная» построят по максимальной цене

ООО «Строительная компания «Градпроект» займется строительством станции метро «Спортивная» в Новосибирске в рамках реализации третьего этапа проекта.

Об этом сообщается на сайте государственных закупок. «Градпроект» оказался единственным участником объявленного в конце прошлого года тендера на строительство. Аукцион был признан несостоявшимся, но контракт будет заключен с «Градпроектом», его цена составит 723,4 млн рублей, что соответствует начальной (максимальной) цене контракта. Подрядчик должен выполнить работы до 1 мая 2022 года. В рамках третьего этапа планируется выполнить работы по созданию самой станции, пути и контактного рельса, построить тяговую сеть, создать каналы связи. В тендер также включены архитектурные решения. Строительство станции запланировано в рамках подготовки к молодежному чемпионату мира по хоккею, который пройдет в Новосибирске в 2023 году. *Источник — Интерфакс-Сибирь*

ИНФРАСТРУКТУРА**«А КАК ЖЕ Я ЭТУ ПЛОЩАДКУ
БУДУ ПОДКЛЮЧАТЬ К ТЕПЛУ?!»**

Новосибирский филиал Сибирской генерирующей компании не ведет комплексного мониторинга территории города и региона на предмет возможности технического присоединения объектов к тепловым сетям—но прорабатывает такую возможность по отдельным перспективным площадкам на основании запросов муниципальной власти. Застройщикам следует быть осмотрительнее, выбирая участки для выгодно строительства своих объектов—чтобы не сесть в лужу, безуспешно пытаясь подключить свой объект к теплу там, где такой возможности нет по объективным причинам.

Такой публичный совет строительному бизнесу озвучил директор Новосибирского филиала Сибирской генерирующей компании Андрей Колмаков, выступая перед журналистами на отчетной конференции по итогам 2020 года в пресс-центре ТАСС 20 января.

«По вопросу комплексного развития территорий в части обеспечения сетями теплоснабжения мы работаем в сотрудничестве с муниципалитетом, с Департаментом строительства и архитектуры. Когда специалисты Департамента обращаются к нам за данными—предоставляем,—рассказал Андрей Колмаков.—В целом, город (Новосибирск) мы не мониторим. Но мы знаем свои возможности теплоснабжения по каждой станции. И когда город, скажем, сделал запрос по возможностям развития строительства на некоторых северных территориях, там, где поселок Ключевенный, например,—мы проработали ситуацию и дали положительный ответ. По Ключ-Камышенскому плато тоже отработали аналогичный запрос (от мэрии). Но так, чтобы нам самим мониторить—нет...»

У меня на самом деле иногда создается впечатление, что застройщик на карте 2ГИС увидел площадку, сгоряча взял ее, а потом спохватился, прибежал с глазами, полными ужаса: «А как же я эту площадку буду подключать к теплу?!»... Считаю, в этом вопросе правильно действуют власти; они, когда готовят площадку, вначале обращаются ко всем ресурсоснабжающим организациям за информацией о возможности (технических присоединений объектов) на конкретном участке, а потом уже предлагают участки строителям. Мы работаем в этом направлении с властями».

**ЗАСТРОЙЩИКИ
ВОДУШЕВЛЕННО СТРОЯТ
СЕТИ ЗА СВОЙ СЧЕТ**

По сведениям Андрея Колмакова, за 2020 год к тепловым сетям Новосибирского филиала СГК было подключено 144 объекта капитального строительства, суммарно потребляющих 100 гигакалорий в час тепловой энергии. Из них 69 объектов—это многоквартирные жилые дома, 67—гостиницы, торговые объекты и другая коммерческая недвижимость, 6 новых детских садов, а также крупные, знаковые объекты: Региональный центр волейбола, Перинатальный центр.



Андрей Колмаков не назвал число новых технических присоединений объектов к сетям Новосибирского филиала СГК, планируемых в 2021 году, но сообщил, что на этой статье доходов филиал в течение наступившего года рассчитывает заработать порядка 500 миллионов рублей.

Комментируя отдельные проблемы с подключением к теплосетям, руководитель НФ СГК сообщил, что значительная часть застройщиков берет на себя строительство тепловых сетей к своим объектам самостоятельно. Так, из 283 находящихся сейчас в работе НФ СГК договоров по техническому присоединению объектов к тепловым сетям по 74 застройщики обязались выполнить подводные тепловые сети своими силами. При этом, с точки зрения Андрея Колмакова, строители идут на эти затраты сугубо добровольно, более того, данный подход является выгодным и целесообразным для строительного бизнеса. «Некоторые люди—даже весьма уважаемые—порой высказывают мнение, будто СГК, как монополист, «заставляет», «вынуждает» застройщиков за собственный счет строить сети, которые, в конечном счете, переходят на баланс СГК. Это не так! Никакого понуждения нет, они берутся за это дело добровольно, полагая, что сами сделают сети качественнее. К тому же при такой схеме строительство сетей удобнее проектировать (они органично входят в общий комплект проектной документации МКД, в раздел «Инженерные сети», и не нужно отдельно разрабатывать и проводить через экспертизу проект теплотрассы),—подчеркнул глава Новосибирского филиала СГК.—Кроме того, при данной схеме удобнее проектировать (они органично входят в общий комплект проектной документации МКД, в раздел «Инженерные сети», и не нужно отдельно разрабатывать и проводить через экспертизу проект теплотрассы),—подчеркнул глава Новосибирского филиала СГК.—Кроме того, при данной схеме удобнее проектировать (они органично входят в общий комплект проектной документации МКД, в раздел «Инженерные сети», и не нужно отдельно разрабатывать и проводить через экспертизу проект теплотрассы) как самостоятельный линейный объект с целью последующей его передачи в собственность Новосибирского филиала СГК».

**КТО ПЛОХО ПЛАТИТ,
И БУДУТ ЛИ СТРОИТЬ ЕЩЕ
ОДНУ ТЭЦ**

Коснувшись актуальной темы платежной дисциплины, Андрей Колмаков констатировал: критического наращивания долгов, не-

СГК дает полезные советы

смотря на отрицательное влияние на экономику пандемии коронавируса, за 2020 год не произошло. «За год НФ СГК отпускает потребителям тепла примерно на 15 млрд рублей. По состоянию на 1 января 2021 года просроченная задолженность потребителей перед НФ СГК составила 1 млрд 800 млн рублей, что всего на 11 процентов больше, чем ровно год назад,—уточнил он.—Но здесь нужно учесть и изменение тарифа, и формальные особенности учета, по которым в должники автоматически попадают и те, кто всего лишь 1 января не оплатил предыдущий месяц; из них, скорее всего, значительная часть граждан уже ликвидировала свой минимальный долг—просто мы в учете этого еще не видим. Население, физические лица остаются самыми добросовестными плательщиками, по ним относительный рост неплательщиков по сравнению с предыдущим периодом составил всего 4%. С юридическими лицами ситуация хуже; они за год «прирастили» долги на 26 процентов. На первом месте среди должников—юридических лиц—«Дискус плюс» (340 миллионов рублей долга)».

Андрей Колмаков поделился с журналистами некоторыми сведениями об итогах и планах работы возглавляемой им ресурсоснабжающей компании.

Он расставил «точки над i» в вопросе о строительстве еще одного крупномасштабного объекта теплоэлектрогенерации в Новосибирске. «Достройка ТЭЦ-6 в Новосибирске однозначно не планируется,—констатировал глава НФ СГК.—От этих планов город отказался еще 20 лет назад. Потому что такие инвестиции, безусловно, никто не потянет».

**РАСХОДЫ НА ИНВЕСТИЦИИ
И РЕМОНТ**

По информации Андрея Колмакова, в ремонт сетей и обновление оборудования действующих ТЭЦ Новосибирской области (группа новосибирских тепловых электроцентрали плюс ТЭЦ в Куйбышеве) за 2020 год вложено 4,6 млрд рублей. Из них 1,7 млрд рублей—объем плановой инвестиционной программы, направленной на развитие генерации ТЭЦ и сетевого хозяйства. Оставшиеся 2,9 млрд рублей—бюджет ремонтной программы минувшего года, в рамках которой производилась замена поверхностей нагрева котлов, трубопроводов и т.д. (эти средства поделили так: ремонт ТЭЦ—2 млрд рублей, ремонт сетей—900 млн).

Запланированный объем инвестиционной программы Новосибирского филиала СГК на 2021 год—1 млрд 68 миллионов рублей. Значительная часть этих средств будет направлена на повышение «экологичности» генерации: совершенствование систем дымо-, золоудаления, создание замкнутых систем оборота технологической воды и т.п. Одна из целей программы—снижение объемов выбросов—была отчасти достигну-

та: как сообщил Андрей Колмаков, по результатам мониторинга, в 2020 году входящие в СГК ТЭЦ Новосибирской области снизили объем выбросов по сравнению с 2019 годом на 3 процента (на 1817 тонн). Суммарный объем выбросов принадлежащих СГК ТЭЦ в Новосибирской области за 2020 год составил 67 тысяч тонн.

Объем ремонтной программы СГК 2021 года—2 млрд 240 миллионов рублей. Больше всех денег получит самая крупная ТЭЦ-5.

**НОВОСИБИРСК—ЛИДЕР
ПО ДЕФЕКТАМ. НО ЭТО
НЕ СТРАШНО**

За 2020 год в Новосибирской области было капитально отремонтировано 5 километров (магистральных) теплосетей; на эти цели истратили, повторимся, без малого 900 млн рублей. 4296 дефектов было выявлено в сетях СГК Новосибирской области за минувший год—это на 7 процентов больше, чем за 2019 год. При этом количество выявляемых дефектов на магистральных сетях выросло еще сильнее—на 16 процентов. Только с начала отопительного сезона 2019—2020 года число выявленных дефектов в тепловых сетях достигло 1400.

«Если сравнить эти цифры с аналогичными показателями других городов присутствия Сибирской генерирующей компании, то выяснится: в одном Новосибирске выявляется столько же сетевых дефектов, сколько во всех остальных городах (в целом, СГК занимается генерацией тепловой и электрической энергии на территории Алтайского края, Кемеровской области, Красноярского края, Новосибирской области, Свердловской области, Республики Хакасии и Республики Тувы—Ред.),—отметил Андрей Колмаков.—Это явный антирекорд, но бояться его не надо: у нас есть ресурсы, чтобы своевременно ликвидировать все дефекты. Эта работа активно ведется: в ходе ликвидации дефектов за минувший год было заменено около 28 километров трубопроводов различного диаметра».

По сведениям Андрея Колмакова, для привлечения дополнительных средств в ремонт и восстановление теплосетей в настоящее время прорабатываются механизмы концессии и перехода Новосибирска в ценовую зону (речь—о переходе из зоны жесткого тарифного регулирования в зону, где применяются свободные цены на тепловую энергию, ограниченные установленным государством предельным уровнем.—Ред.). При условии реализации двух указанных механизмов СГК рассчитывает дополнительно привлечь на упомянутые цели суммарно 20 млрд рублей за 10 лет (5 млрд по концессии и 15 млрд—по «ценовой зоне»).

А. Русин

НОВОСТИ**Иркутская область
расширяет газовые сети**

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на этап строительства системы трубопроводов для транспорта газовой продукции Ярактинского и Марковского нефтегазоконденсатных месторождений.

Ярактинское и Марковское месторождения относятся к числу основных добывающих активов Иркутской нефтяной компании, которая с 2000 года занимается изучением, разведкой и добычей углеводородного сырья на участках недр в Восточной Сибири. В 2010 году компания приступила к реализации газового проекта, впервые в России освоив технологию одновременной добычи газа и нефти из нефтегазоконденсатных залежей.

Проектируемые объекты предназначены для создания производственной системы, обеспечивающей перекачку широкой фракции легких углеводородов от установок комплексной подготовки газа обоих месторождений на газифрационирующую установку, расположенную в городе Усть-Кут в Иркутской области.

Работы пройдут на левом берегу реки Лены, на территории Марковского место-

рождения—в 2,5 км от поселка Верхнемарково, на Ярактинском месторождении (Усть-Кутский район) и на промышленной площадке Толстый Мыс в Усть-Куте. Проект выполнен АО «Украинский нефтегазовый институт». www.gge.ru

**В Красноярскую ТЭЦ
инвестируют 27 млрд
рублей**

ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК, входит в СУЭК) инвестирует 27,5 млрд рублей (с НДС) в строительство второго энергоблока Красноярской ТЭЦ-3, сообщил директор Красноярского филиала СГК Александр Шлегель журналистам 27 января.

По его словам, начало строительных работ намечено на второй квартал 2021 года, объекта введут в 2024 году. «Мы выбрали основное оборудование—котел, турбину, генератор. И я хочу сказать, что сегодня уже размещен заказ на производство генераторов. Эту работу будет выполнять новосибирский завод (речь про ПАО «Научно-производственное объединение «Элсиб», входящее в СГК—ИФ). Вообще все основное оборудование будет наше, отечественное»,—подчеркнул Шлегель. *Интерфакс-Сибирь*

Готовится строительство ЛЭП

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на проектно-сметную документацию на сооружение линии электропередачи ВЛ 220 кВ Тулун—Туманная, которая пройдет по территории Иркутской области и Республики Тыва.

Ак-Сугский горно-обогатительный комбинат строится на базе медно-порфирового месторождения Ак-Суг в Республике Тыва. Проектная документация предусмотрена прокладка двучленной линии электропередачи высокого напряжения ВЛ 220 кВ Тулун—Туманная для внешнего электроснабжения ГОКа.

ЛЭП протяженностью 371 км пройдет по землям Тулунского и Нижнеудинского районов Иркутской области, а также Тоджинского района Республики Тыва. Прокладка трассы проводится в соответствии с решением Минпромторга РФ о государственной поддержке проекта «Создание компании-производителя батарейных металлов. Строительство горно-обогатительных комбинатов». Проектную документацию на строительство ВЛ 220 кВ Тулун—Туманная подготовили в ПАО «Электросетьпроект». Застройщик—ООО «Голевская горнорудная компания», входящая в холдинг «Интергео». www.gge.ru

**Томская область развивает
возобновляемую
энергетику**

Томская область проводит отбор проектов по строительству объектов, генерирующих электрическую энергию с использованием возобновляемых источников.

К рассмотрению принимаются проекты строительства генерирующих объектов, которые могут вырабатывать на розничный рынок электрическую энергию на основе использования энергии солнца, ветра, воды, а также биомассы, биогаза, отходов производства и потребления.

Проекты могут развиваться как на территориях, где есть возможность присоединения генерирующих объектов к существующей сети электроснабжения, так и на отдаленных территориях, изолированных от энергосистемы.

«В рамках принятой в прошлом году обновленной Энергетической стратегии РФ мы ищем эффективные проекты возобновляемой энергетики. Это позволит развивать в регионе низкоуглеродную генерацию электроэнергии и постепенно перейти на новую технологическую основу ее производства»,—отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

Итоги отбора проектов будут подведены 31 марта. <https://www.tomsk.gov.ru>

ИНФРАСТРУКТУРА

Какой автомобилист-горожанин, застряв в очередной пробке, не проклинал в бессилии судьбу, мэра и лезущих под колеса пешеходов? Какой пешеход, силясь перейти в час пик многополосную трассу, загнуженную транспортом, не проклинал озлобленно автомобилистов и мэра (на всякий случай)? В такие моменты кипящая душа страстно ищет быстрых, простых решений, и чудится: рядом они, простые эффективные решения, только рукой замахнись да стукни кого надо. Увы, ученые, нудные скучные люди, считают иначе: автомобильные заторы в большом городе — проблема сложная, и решений она требует комплексных, долгих.

Среди таких «скучных» людей — Сергей Литвинов, кандидат архитектуры, доцент кафедры Архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета. В рамках одного из строительных межрегиональных форумов он выступил с докладом «Разумная транспортная система мегаполиса», в котором, опираясь на международный опыт и научные исследования, постарался выявить причины хронических заторов, наблюдающихся сегодня в Новосибирске и других городах, и обозначил возможные пути их «лечения». Попробуем передать суть кратко, но доходчиво и без упрощений.



ДИАГНОЗ: ХРОНИЧЕСКИЙ ЗАТОР

О решении проблемы автопробок — без популизма

ДОРОГИ РАЗВЕДИТЕ ПОШИРЕ

«...Как злодеев, ответственных за беды наших больших городов и за всю тщету и неудачи градостроительства, очень удобно было заклеить автомобили, — еще в 1960-х годах написала американский урбанист Джейн Джекобс. — Но их разрушительное воздействие — не столько причина, сколько следствие несостоятельности наших представлений об устройстве города».

Задолго до наступления эпохи тотальной автомобилизации в России догадывались о том, что города должны быть приспособлены для вольного проезда разного рода транспорта, прозорливо стараясь предусмотреть большой запас ширины прокладываемых улиц. Статья 183 Главы 2 Строительного Устава Российской Империи (первое издание Устава вышло в 1832 году) требовала, чтобы улицы прокладывались шириной не менее 10–15 саженей (21–32 метра).

В 1910-е годы видный российский учёный, профессор Григорий Дубелир выполнил исследование по адаптации городской планировки к резкому увеличению количества автомобилей. Он вывел оптимальную долю улично-дорожной сети (УДС) в общей площади города, показав ее как коэффициент «эпсилон», определяемый путем деления площади, занимаемой УДС, на общую площадь города. «...Коэффициент «эпсилон» составляет: для высоких домов и широких улиц, при неглубоких усадьбах — 0,40; для средних условий — 0,30; для рациональной планировки с узкими улицами и сравнительно глубокими усадьбами при малых домах — 0,20–0,25», — писал Григорий Дубелир.

Иными словами, в городе «с высокими домами» желательно иметь насыщенную улично-дорожную сеть, занимающую 30–40 процентов территории города.

Площадь Новосибирска насчитывает примерно 500 квадратных километров. Площадь его дорог едва достигает 8 процентов территории. При имеющемся же уровне автомобилизации (445 тыс. авто на 1,5 млн жителей) нужно минимум 18–19%. «В этом и заключается основная причина того, что мы все чаще стоим на дорогах в пробках, вместо того чтобы ехать», — констатирует Сергей Литвинов.

Что же делать? Сблазнительнее всего резко увеличить площадь УДС. Однако для повышения упомянувшегося коэффициента «эпсилон» на 10 процентов в условном городе площадью 100 квадратных километров требуется около 100,6 млрд рублей (в ценах 2013 года). «У Новосибирска площадь в пять раз больше, соответственно, и средств потребуется около 500 млрд р. На фоне годового бюджета города в 40 млрд такие затраты непосильны», — констатировал эксперт. Еще более нереальной делает задачу сложившаяся градостроительная ситуация с уплотненной застройкой, препятствующей как расширению действующих магистралей, так и строительству новых. Многие потенциальные транспортные коридоры забиты капитальными зданиями и сооружениями.

Для справедливости уточним: процесс «застревания дорог» стартовал задолго до наступления пресловутой эпохи «точечной застройки» в конце 1990-х — начале 2000-х. В Новосибирске имеются здания постройки 1970-х и 1960-х годов, которые, при глобальном расселении, тоже стоят «поперек дороги», запирая магистральные транспортные коридоры. Просто в те уже далекие време-

на никто и вообразить не мог, насколько быстрой и тотальной окажется автомобилизация населения бывшей РСФСР после развала Советского Союза; впрочем, и собственно развал страны, хочется верить, не планировался (во всяком случае, его не планировали проектировщики-градостроители).

ЛЮБИШЬ КАТАТЬСЯ...

Предлагая поразмыслить над альтернативными путями решения проблемы, эксперт напомнил об одном живучем противоречии в сфере финансирования российского дорожного хозяйства: потребитель «дорожных услуг» у нас любит пользоваться ими, но не любит платить за них. Это проявляется в том, что более чем наполовину дорожное строительство в стране финансируется не из средств транспортного налога и акцизов на нефтепродукты (что было бы логично), а из общих, нецелевых налогов (в Москве — даже на 3/4). Население уверено: дорожное строительство — дело исключительной власти, а целевые налоги, топливные акцизы во имя улучшения этого строительства повышать нельзя. Граждан в этом поддерживают политики, разглагольствуя о концессиях и частно-государственном партнерстве, которые якобы позволят решить все вопросы с дорогами без вложений населения. «Когда потребитель не платит, естественной регуляцией спроса и предложения не происходит. Я сам автомобилист, дорогами пользуюсь регулярно, но платить за это «лишние» деньги, разумеется, желания нет. Тем более нет такого желания, скажем, у таксиста, хотя для него улично-дорожная сеть еще важнее, она средство производства; но делиться доходом в пользу реконструкции дорог он не хочет», — указал на забытые реалии человеческой психологии Сергей Литвинов.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ ПЛАТИТ»

Возвращаясь к поиску достижимых ответов на вопрос «Что делать?», эксперт привел несколько подходов, использованных в разных странах и доказавших эффективность.

Первый основывается на тезисе «потребитель платит». Он очень важен. Во-первых, именно такой подход способствует решению проблемы дорожного финансирования, без которого Россия (за исключением столиц и единичных городов, которым повезло с Олимпиадой, Универсиадой или еще каким-нибудь пафосным праздником мускулистого тела и/или большой политики) обречена на жизнь в условиях парадоксального сочетания автомобильных пробок и преобладающего бездорожья. Во-вторых, когда потребитель знает, что каждая поездка на автомобиле ощутимо залезает в его кошелек, он уже не делает лишних поездок — а значит, автомобилей на дорогах становится меньше, проезд — свободней.

Инструментов и механизмов для реализации тезиса «потребитель платит» за десятилетия найдено достаточно, хотя они и приживались не сразу в силу своей политической неудобности.

Так, еще в 1964 году авторитетный ученый-транспортник Робен Смид предложил премьер-министру Великобритании ввести плату за пользование дорогами — вопреки представлениям о том, что дороги являются общим благом. Британское правительство отнеслось к предложению скептически, и ему не дали хода. Но без малого сорок лет спустя, на фоне растущей автомобилиза-

ции, к нему пришлось вернуться. В 2003 году с большинства автомобилей, с 7–00 до 18–00 с понедельника по пятницу, стали взимать плату за пользование автодорожной сетью Центрального Лондона: 11,5 фунта стерлингов в день. В течение года после введения платы средняя скорость движения транспорта увеличилась на 15%, с 14 км/ч до 17 км/ч (самая высокая средняя скорость, зафиксированная здесь с 1974 года).

Жестким максимумом реализации принципа «потребитель платит» можно считать опыт Сингапура, где цена и покупки, и эксплуатации личного автомобиля в разы выше, чем в Европе. В сочетании с трудным набором «автомобильной» разрешительной документации и большими штрафами это делает частных автомобилистов в Сингапуре редкими и предельно законопослушными, а его ровные дороги — свободными от пробок.

В целом, система финансирования, основанная на принципе «пользователь платит», может реализовываться посредством использования нескольких механизмов.

Среди них — привязка фискальной нагрузки к пробегу автомобилей, включение дополнительных дорожных налогов в цену топлива, обременение собственников недвижимости и автомобилей приобретением и содержанием парковочных мест, введение обязательных платежей за въезд в те или иные районы, за парковку, за проезд по отдельным дорогам, мостам и пр. Перспективным выглядит универсальный многоставочный сбор за километр пробега, взимаемый на основании GPS-треков каждого автомобиля.

УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Второй стратегический подход к решению проблемы заторов базируется на приоритете общественного транспорта. Нужно вернуть качественный наземный общественный транспорт в городской центр. В развитие ОТ имеет смысл вкладывать часть денег, получаемых за счет применения указанных в первом подходе финансовых инструментов.

Кроме того, развитию ОТ будет способствовать тарификация, которая обеспечит ему ценовое преимущество перед автомобильными поездками — при соотносимом уровне комфорта.

Третий подход — экономное улучшение качественных характеристик дорожной сети: ее связности, проницаемости, равномерности. В некоторых случаях это достижимо «малой финансовой кровью». Но здесь важно избегать «перегибов». Так, не стоит пытаться повсеместно переделывать улицы в квази-фривеи (широкие свободные магистрали с выездами на улицы). Улица в урбанистической трактовке многофункциональна, в отличие от автодороги, у которой функция одна. Превращая улицу в дорогу, мы уничтожаем места для пешеходных прогулок, сервисных предприятий, для размещения объектов благоустройства, малых архитектурных форм и т.п. — городская среда беднеет, омертвляется.

Более того, в отдельных случаях целесообразно, наоборот, превращать дороги и их развязки «обратно в улицы» с тротуарами, газонами, скамейками и пр. Подобный процесс называется «ревитализация», им давно занимаются во многих городах, снося эстакады и разноразные развязки, в противо-

вес засилью машин возвращая землю человеку. К примеру, весьма красиво преобразовался после ревитализации центр Бостона.

Особое внимание надо уделить сближению «воздушных» и «дорожных» (транспортных) расстояний между соединяемыми пунктами. «Часто бывает, что путь от одного пункта до другого по прямой в разы короче, чем реальный путь по автодороге», — указал эксперт.

«ВКЛЮЧАЕМ IT И СТАРАЕМСЯ ВЕСТИ СЕБЯ ПРИЛИЧНО»

Четвертый подход к преодолению автопробок основан на внедрении в городские практики соответствующих IT-технологий и новых решений по организации движения.

Среди них — способствующие снижению общего количества автотранспорта «обобщественные автомобили» («каршеринг», в Новосибирске представлен брендом «ДелиМобиль»), «обобщественные поездки», смартфон-приложения для эффективного планирования пути, доступные обобщественные легкие виды транспорта (самокаты, велосипеды), управление трафиком движения, более широкое использование электронных коммуникаций для исключения лишних перемещений граждан по городу (работа в удаленном режиме).

Проблема городских заторов не имеет одного универсального решения. Решение должно быть комплексным, исходящим из того, что разумная транспортная система мегаполиса основывается на четырех необходимых элементах:

- комфортная пешеходная среда;
- интегрированная система общественного транспорта (скоростной внеуличный транспорт, традиционный наземный транспорт с высоким уровнем приоритетности проезда, такси с высоким уровнем приоритетности проезда, паратранзит на «пустынных» малолюдных направлениях);
- двухконтурная и многосвязная УДС (базовый уровень — сетка улиц с непосредственным доступом с пятна застройки, приоритетом «немоторизованных» участников движения; второй уровень — скоростной: фривеи с управляемым доступом);
- упорядоченное парковочное пространство (с отказом от привычки к «свободной парковке»).

И еще одним важным «элементом», связующим и поддерживающим все остальные, является адекватное, цивилизованное транспортное поведение всех участников движения. Без него остальные элементы не работают в полную силу. Как справедливо отметил инженер Абрам Зильберталь в книге «Проблемы городского пассажирского транспорта» (Москва, 1937), «...Решение вопросов движения не является чисто математической задачей, а... зависит от того, как высоко общество оценивает свое время и свои удобства».

Наверное, одним из мудрых проявлений такой оценки стало снижение уровня автомобилизации в развитых странах. Так, в США пик автомобилизации пришелся на 2007–2008 годы, а после стала наблюдаться тенденция к ее снижению — люди досыта «наелись» собственными автомобилями и стали отмечать, что во многих случаях не присутствие, а наоборот, отсутствие личного автомобиля делает их жизнь удобнее и комфортнее.

Подготовил А. Русин

ЮБИЛЕЙ

24 декабря 2020 года преподаватели, сотрудники, студенты, ветераны, выпускники и партнеры Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета приняли участие в торжественной онлайн-трансляции, посвященной 90-летию юбилею университета.

Праздничная трансляция велась с двух площадок: из студии в формате прямого эфира и из актового зала, где состоялось торжественное собрание коллектива. За полтора часа прямого эфира «Сибстрин» ведущие Ольга Салангина и Александр Грин перелистали страницы истории университета, вспомнили ключевые события и людей, внесших значительный вклад в развитие вуза, провели виртуальную экскурсию по обновленному Сибстрину и поговорили с теми, без кого нельзя представить Сибстрин сегодняшний.

Трансляция продолжилась торжественным собранием в актовом зале университета, открыл которое «Гимн строителей» в исполнении вокальной студии «Мегаполис». С приветственным словом выступил ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович:

«Университет в первую очередь—это люди. Выпускники, преподаватели, ветераны, студенты, партнеры. Вы—гордость Сибстрина, вы Сибстрин и есть. Поэтому юбилей—это праздник сибстриновцев всех поколений. Благодарю за ваш труд, за славу, которую вы приносите родному вузу, городу, региону, стране! С праздником, дорогие сибстриновцы!»

Первым поздравил университет с круглой датой министр науки и высшего образования РФ Валерий Фальков:

«От имени министерства и от себя лично поздравляю коллектив Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета! Сегодня университет—крупнейший в СФО научно-образовательный центр, обеспечивающий подготовку кадров для строительной отрасли и помогающий решать базовые задачи региона».

Искреннее уважение истории Сибстрина и сформированным в его стенах преподавательским традициям выразила начальник департамента по вопросам экономической и социальной политики аппарата полномочного представителя Президента РФ по СФО Елена Репина-Гаврикова:

«Не каждый вуз у нас в регионе может похвастаться такой историей и такими преподавательскими кадрами, какие удалось сформировать НГАСУ (Сибстрин). И уж тем более, не каждый вуз может похвастаться такими известными выпускниками, какие вышли из этих стен благодаря таланту и труду профессорско-преподавательского состава».

Губернатор региона Андрей Травников подчеркнул, что история Новосибирской области неразрывно связана с НГАСУ (Сибстрин):

«Вашему вузу есть чем гордиться: за 90 лет плодотворной работы университет вы-

БЕЗ ДЕСЯТИ—ВЕК
НГАСУ (Сибстрин) отметил 90-летие

пустил десятки тысяч высококвалифицированных инженеров, строителей, архитекторов, экономистов, в значительной степени сформировавших научный и кадровый потенциал строительной отрасли нашего региона, а также достойно трудящихся в других городах России и по всему миру. Убежден, что славная история НГАСУ, его значительный исследовательский и интеллектуальный потенциал, высокие стандарты качества научно-образовательного процесса и гражданская ответственность коллектива гарантируют Сибстрину достойное развитие и заметное место среди строительных вузов Сибири и России».

Заместитель министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков отметил, что кадры, которые готовит НГАСУ (Сибстрин), являются фундаментом для современной строительной отрасли региона:

«Мне, как выпускнику этого вуза, приятно ощущать себя сибстриновцем. Тот дух, который закладывается здесь с самого начала обучения, помогает всю оставшуюся жизнь. Кадры, воспитанные в таком духе, позволили строительной отрасли Новосибирской области занимать лидирующие позиции в СФО и стране по вводу жилья, социальных объектов, реализовывать такие масштабные проекты, как волейбольный и перинатальный центры».

Еще один выпускник НГАСУ (Сибстрин), министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис Архипов рассказал, что университет помогает всегда:

«Я также являюсь выпускником Сибстрина и никогда не забуду замечательные студенческие годы, профессиональный, отзывчивый коллектив преподавателей, ту уникальную атмосферу, которая, я не сомневаюсь, сохранилась до сих пор. Сейчас НГАСУ (Сибстрин)—наш важный стратегический партнер. Какие бы сложные технические вопросы мы не обсуждали—специалисты строительного университета всегда помогут. Я благодарен вам за активное участие, ведь впереди у нас много больших и интересных задач».

Большой вклад администрации НГАСУ (Сибстрин), его студентов и преподавателей отметила заместитель начальника управления молодежной политики Министерства образования и науки Новосибирской области Светлана Малина:

«Спасибо, что готовите такие прекрасные кадры для нашего региона! Ваши студенты побеждают в различных конкурсах, получают гранты и стипендии; преподаватели помогают в организации и проведении крупнейших региональных и международных образовательных мероприятий. Отдельное спасибо ректору Ю.Л. Сколуповичу за активную позицию».

Мэр города Анатолий Локоть подчеркнул роль сибстриновцев всех поколений в развитии и становлении Новосибирска:

«От души поздравляю коллектив Сибстрина со знаковой датой. Именно ваши выпускники обеспечили бурное строительство, а значит, и бурный рост города Новосибирска! Желаю новому поколению студентов и выпускников вуза достойно нести марку Сибстрина!»

Генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова поздравила коллектив Сибстрина от лица СРО АСОНО, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу и Российского союза строителей:

«И вуз, и ректор Юрий Леонидович Сколупович имеют большой авторитет на федеральном уровне. Это открывает новые горизонты для дальнейшего развития НГАСУ (Сибстрин)».

Тесное плодотворное сотрудничество связывает НГАСУ (Сибстрин) с одним из градообразующих предприятий Новосибирска—МУП «Горводоканал». В этом году при поддержке «Горводоканала» создается современная научно-исследовательская лаборатория международной кафедры ЮНЕСКО. Коллектив преподавателей, студентов и выпускников Сибстрина тепло поздравил ректор МУП г. Новосибирска «Горводоканал», выпускник НГАСУ (Сибстрин) Юрий Похил, подчеркнув, что «вуз, который готовит специалистов, создающих качество жизни, всегда будет востребован».

В честь юбилея коллективу НГАСУ (Сибстрин) были вручены Почетная грамота губернатора Новосибирской области, Благодарственное письмо полномочного представителя Президента РФ в СФО, Почетная грамота Министерства образования Новосибирской области.

В связи с юбилейной датой множество преподавателей и сотрудников НГАСУ (Сибстрин) были удостоены наград различного значения. В праздничной обстановке сотрудникам, преподавателям, студентам и партнерам университета вручены благодарственные письма, почетные грамоты и памятные знаки.

В программе торжественных мероприятий были представлены яркие номера коллективов Центра по внеучебной и воспитательной работе НГАСУ (Сибстрин): хореографического ансамбля «Сибирь», вокальной студии «Мегаполис», студии танца «Нон стоп», а также приглашенных артистов: солиста ансамбля казачьей песни «Раздолье», обладателя правительственной премии «Лучший работник культуры 2020 Республики Алтай» Сергея Пономарева, авторов и исполнительниц песни про Сибстрин Евгении Родионовой и Алексея Просекова.

Особенным подарком всему коллективу и выпускникам НГАСУ (Сибстрин) стал фильм, снятый творческой группой «Да! Фильм» специально к 90-летию юбилею университета.

Источник—НГАСУ (Сибстрин)

НОВОСТИ**В Томске отремонтируют Коммунальный мост**

Окончена подготовка проектной документации по капитальному ремонту Коммунального моста через реку Томь в Томске, находящейся на экспертизе в ОГАУ «Томскгосэкспертиза». Эксперты Главгосэкспертизы рассмотрели разделы «Автомобильные дороги (подходы к мосту)» и «Искусственные сооружения (мост)». Заключение по разделам вошло в сводное положительное заключение по объекту.

Строительство Коммунального (Южного, Старого) моста в Томске велось предприятием «Мостоотряд-101» с 1969 по 1973 год. Это первый капитальный мост через реку Томь в городе, заменивший pontонный мост и ледовую переправу. В 1999 году в Томске ввели в эксплуатацию еще один—Новый, или Северный—мост, соединивший северную часть города с левобережьем. Коммунальный мост связывает Томск и западные районы Томской области, а также позволяет выйти на федеральную автодорогу Р-255 «Сибирь». Общая длина перехода составляет более 2 км, самого моста—663,4 м.

В 2017 году при обследовании Коммунального моста были обнаружены дефекты в конструкциях, после чего движение транспорта по переходу ограничили. Проектной документацией запланированы ремонт и восстановление предварительно напряженной железобетонной плиты проезжей части, элементов мостового полотна—дорожного покрытия, деформационных швов, опорных частей, водоотвода и гидроизоляции, элементов главных балок металлических пролетных строений. Также ремонту подлежат подводная часть опор и кессонного фундамента, конусы

насыпи, береговые укрепления и другие элементы объекта.

Застройщик—Департамент капитального строительства администрации Города Томска. Проектная организация—АО «Институт Гипростроймост» (Санкт-Петербург). www.gge.ru

Жилье на первичном рынке Алтайского края подорожало на 7%

Стоимость жилья в Алтайском крае в 2020 году выросла на первичном рынке в среднем на 7%, на вторичном—на 8%, сообщил министр строительства и ЖКХ региона Иван Гилев журналистам 27 января.

«Порядка 7% рост цены составил на первичном рынке за прошлый год и 8%—на вторичном рынке. В целом отличие по стоимости квадратного метра (в новом и введенном ранее доме—ИФ) где-то 4–5 тыс. рублей. Причем по статистике цены примерно одинаковые, но первичный рынок у нас в подавляющем большинстве—это квартиры без отделки, поэтому к этой стоимости необходимо прибавлять еще 4–5 тыс. рублей. Статистика говорит о том, что средняя стоимость жилья на первичном рынке без отделки—порядка 50 тыс. рублей (за 1 кв. метр—ИФ)», сказал министр.

По оценкам министра, спрос в 2021 году сохранится, при этом в 2020 году он «был перегрет ипотечным стимулированием» и этот эффект распространится и на текущий год.

«Спрос на квартиры в 2020 году был достаточно большим. Квартир откровенно не хватало. Спрос пошел и на вторичный рынок», отметил он.

«Я не ожидаю снижения спроса в 2021 году и части 2022 года даже при худшем условии, что будет отменена льготная ипотека. При сохранении общего процента по ипотечным кредитам спрос значительно снизиться не может. Теперь в части предложения. Если мы раньше говорили о том, что у нас есть предложение, а не хватает спроса, то сейчас маятник в другую сторону качнулся—спрос появился, спрос профинансирован банками. Очень важно сейчас соответствующее предложение вывести на рынок, чтобы не раскачивать ситуацию с ценами и не разогревать рынок», продолжил Гилев.

В этом плане, как отметил глава Минстроя, важен объем незавершенного строительства. «На сегодня объем незавершенного многоквартирного строительства составляет 1,33 млн кв. метров, при том что ввод многоквартирного жилья в 2020 году составил 485 тыс. кв. метров. То есть мы говорим о том, что сегодня «незавершенки» примерно на 2,5–3 года у нас есть. Это тот показатель, который позволяет посмотреть в перспективу», сказал министр.

Что касается плановых показателей по вводу жилья на 2021 год, утвержденных федеральным Минстроем для Алтайского края по нацпроекту «Жилье и городская среда», то он составляет 809 тыс. кв. метров. На 2020 год план был 800 тыс. кв. метров, ввод составил 826 тыс. кв. метров. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

400 миллионов на благоустройство

Томская область в текущем году направит на благоустройство по нацпроекту «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская

среда» 400 млн рублей, сообщает пресс-служба администрации. «В 2021 году в Томской области планируется благоустроить 50 общественных пространств во всех муниципальных образованиях. На эти цели будет направлено 399,72 млн рублей, в том числе 368,35 млн рублей—из федерального бюджета», говорится в пресс-релизе. В том числе Томск на благоустройство 13 территорий получит 144,8 млн рублей, ЗАТО Северск на пять территорий—37,9 млн рублей, Томский район на два объекта—25,4 млн рублей. К настоящему времени контракты с подрядчиками заключены на благоустройство 26 общественных территорий, еще по девяти продолжают конкурсы, по оставшимся объектам готовится конкурсная документация. *РИА «Новости»*

Согласованы объекты для концессии

Депутаты Заксобрания Новосибирской области на сессии 28 января согласовали перечень из 24 объектов, которые планируется реализовать путем заключения концессионных соглашений.

Этот документ является декларативным, то есть по тем объектам, которые в перечне состоят, может быть заключено концессионное соглашение, либо эти объекты могут быть построены за счет бюджетного финансирования.

В перечне—15 объектов в сфере физкультуры и спорта, 7 объектов в сфере обработки, захоронения ТКО, один объект в сфере социального обслуживания. Перечень обновляется каждый год, сюда не включаются объекты, по которым инвестор уже определен.

Одним из самых важных для региона объектов в этом списке—онкоцентр. <https://nsk.rbc.ru>

БЫЛОЕ И...

В декабре 2020 года Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет отметил 90-летие.

А тогда, в далеком 1963 году Новосибирскому инженерно-строительному институту, или Сибстрину, как его тогда именовали в обиходе, исполнилось тридцать лет и три года, и он в очередной раз объявил расширенный набор студентов. Идеалисты, шутя, пророчили будущим студентам счастливое будущее, связывая его с наступившим сакральным возрастом института. Материалисты тоже верили в их счастливое будущее, но увязывали его с грандиозными стройками страны, необыкновенно широким и массовым жилищным строительством. Спрос на специалистов-строителей высокой квалификации ежегодно возрастал, и желающих учиться в Сибстрине было много. Этому способствовал и авторитет института, к тому времени достаточно высокий. Учиться в Сибстрине было престижно.

СИБСТРИН—1963 В ВОСПОМИНАНИЯХ СОВРЕМЕННОГО

ПЕРВЫЕ ШАГИ В БУДУЩЕ

«Добро пожаловать!»—любезно приглашала приемная комиссия Сибстрина своими бумажными указателями абитуриентов 1963 года. У многих из них, несмотря на эту любезность, волнение на всем пути от входной двери института до двери приемной комиссии только нарастало. И было отчего. Какой из пяти вступительных экзаменов первый? Кто экзаменует? Как строго, есть ли шансы подсмотреть в шпаргалки или спросить у соседа? Кому из абитуриентов при равных оценках отдадут предпочтение? И прочее, и прочее—тма тревожных вопросов без ответа... Абитуриентов из числа военнослужащих срочной службы, получивших отпуск для сдачи вступительных экзаменов, это особенно волновало. Тогда служили три года; в случае неудачи им пришлось бы возвращаться в часть, дослуживать «до дембеля». А какой там, в части, будет оказан прием несостоявшемуся студенту?!... Надо, справедливости ради, признать, что абитуриентам из числа имеющих производственный стаж и военнослужащим—при прочих равных условиях, отдавалось предпочтение при зачислении в студенты. На законном основании. Члены приемной комиссии, несмотря на изобилие дежурных, а иногда и глупых вопросов абитуриентов (большая часть возникавших от волнения), были терпеливы, внимательны и любезны; советовали не волноваться и обещали, что все будет хорошо. К стати сказать, в числе военнослужащих—абитуриентов можно было заметить Аркадия Яненко—будущего ректора Сибстрина, Валерия Федорова—будущего заведующего кафедрой оснований и фундаментов Сибстрина, Виталия Голишева—будущего главного специалиста треста Оргтехстрой, автора этих воспоминаний и других, связавших в дальнейшем свою жизнь с Alma-mater, или стройкой.

Что характерно, никаких родственников «большаков», как это принято сейчас, возле приемной комиссии замечено не было.

Те, кому повезло, кто был зачислен по итогам вступительных экзаменов в студенты, отыскивали свои фамилии в списках, шумно радовались и тут же обзаводились друзьями—теперь уже однокурсниками. Официальным посвящением в студенты стало общее собрание первокурсников в актовом зале. Там, с напутствием, к ним обратился ректор—Даниил Азарович Кулешов. Его обращение впечатлило студентов; негромкая и совсем не пафосная, искренняя речь-беседа, казалось, была обращена к каждому из них лично. В его отеческих интонациях с особым, белорусским произношением слышалось что-то доброе, родительское, что вселяло надежду и уверенность преодолеть предстоящих трудностей студенческой жизни.

СТУДЕНТЫ

Оказалось, что преимущества, полученные при зачислении в студенты, для военнослужащих срочной службы и тех, кто имел производственный стаж, на этом не заканчивались. Эту категорию, теперь уже студентов, объединили в группы с литерой «Б», и уменьшили им срок обучения до четырех с половиной лет за счет сокращения практик. А студенты—вчерашние школьники, объединенные в группы «А», должны были первые полтора года совмещать учебу с работой на профильных предприятиях, и срок их обучения в связи с этим превышал пять лет. Студентов «А» считывалось существенно больше, и они были на три-четыре года, а то и на пять лет моложе своих однокашников из групп «Б». В среде этих студентов бытовало мнение, что к «бэшникам» в деканате предъявляли меньше требований, и преподаватели относились к ним терпимее в учебном процессе, уделяя больше внимания. Возможно, так и было на самом деле, но непривычно высокая учебная нагрузка и опасность не удержаться на курсе по итогам первого семестра объективно



требовали серьезной мобилизации сил. Способность к такой мобилизации чаще демонстрировали студенты группы «Б»—в отличие от вчерашних школьников из группы «А». Как бы там ни было, «отсев» по итогам первого семестра был немалый, и едва ли не четверть первокурсников «отсеялась».

Придя в себя после первой сессии и оглядевшись, первокурсники увидели, что жизнь студентов состоит не только из лекций, зачетов и экзаменов. Есть возможность заниматься спортом, участвовать в самодеятельности, состоять в студенческих строительных отрядах, весело и интересно проводить свободное время.

Необыкновенной популярностью и притягательной силой обладал театр миниатюр, с труппой, сформированной из студентов. Директор театра Игорь Северов, художественный руководитель Вадим Аксенов и популярнейший актер Владимир Моргаев (все—студенты) были кумирами студентов. И особенно студенток. Популярный мини-спектакль «студент и профессор на экзамене», в разных постановках, годами не снимался с репертуара. Не менее популярными были большая сатирическая стенгазета «СЭСИБОН», которую выпускали студенты—архитекторы под руководством Геннадия Дергая, и печатное издание—многотиражка «Кадры стройкам». Популярной была и студенческая добровольная дружина по охране общественного порядка в районе, которую со стороны институтского комитета комсомола курировал Александр Косован—будущий заместитель министра обороны РФ, генерал армии. Вся общественная деятельность студентов проходила в русле мероприятий Комитета комсомола института, который возглавлял студент третьего курса, а в прошлом флотский старшина, внимательный и строгий Владимир Зайцев.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

Один из феноменов психики человека—его глубокая, пожизненная, но избирательная память об учителях и наставниках. Обычно к материально-визуальному образу учителя—его внешности, манере речи, темпераменту, привычкам—со временем добавляется образ его мыслей и оценка его деятельности. И это есть то существенное, что преобразуется затем в глубоко субъективную «память об учителе».

Среди преподавателей того времени на строительном факультете было немало интересных личностей и замечательных педагогов. Их лекции и практические занятия хотелось посещать. Такими были С. Д. Мочалов, С. Ф. Соловых, Л. Б. Бодрцова, В. В. Бирюлев, А. А. Крамаренко... Новизна получаемых знаний и впечатления от лекций и лекторов располагали к серьезной учебе. Личность преподавателя была если не определяющим, то, во всяком случае, очень важным фактором учебных успехов студентов. Сергей Федорович Соловых, преподаватель

курса строительной механики, бывало, ипшит всю доску математическими преобразованиями сложного в простое, а потом, постукивая пальцем по доске, не оборачиваясь, скажет, обращаясь к аудитории: «Вы следите за мной? А то я тут и лишнего сократил могу...» Так он вовлекал студентов в активное осмысление материала—вместо банального списывания с доски. Студенты, конечно, понимали, что он, Сергей Федорович, на самом деле ничего «лишнего» не сократит. Но, тем не менее, включались в игру, охотно подсаживая, что именно и где надо сократить или упростить.

Принимая экзамен, он иногда прохаживался по рядам, и, прочитав на лице студента затруднение, подходил, смотрел в его бумаги и говорил: «Ну что, мужик, растерял-

еме», так, что звонок об окончании лекции всегда казался преждевременным. Его преподавание привлекало студентов, и будь курс химии на два-три семестра дольше, многие, вероятно, стали бы химиками.

Анатолий Алексеевич Крамаренко, преподаватель курса сопротивления материалов и строительной механики, читал лекции с вдохновением, легко и просто излагая сложный материал, словно речь шла не о силовых факторах, деформациях и перемещениях, а о совершенстве форм, изящности линий и красоте звуков. Нескончаемые математические преобразования на доске, выраженные символами и производными высших порядков, представлялись им как удачное, почти художественное, выражение глубокой мысли.

Его любовь к красоте и совершенству находила свое выражение во встречах любителей классической музыки и вокала, которые он организовывал, в создании личной фонотеки произведений классической музыки, издания популярных пособий-рекомендаций. «Музыкальная инфекция», исходившая от него, заразила некоторых студентов. Они вскладчину купили проигрыватель, пластинки, и с тех пор в общежитии нередко можно было услышать оперные партии в исполнении Энрико Карузо, Марио Ланца, Марио Дель Монако, Марии Каллас. Многие были этому рады.

А вот для студента Анатолия Л. любовь к вокалу закончилась драматически. Вдохновленный певцами бельканто, он решил продемонстрировать силу и красоту своего голоса тем, кто жил в общежитии. Но почему-то после полуночи, когда студенты уже спали. Пение длилось долго, понравилось не всем, и особенно не понравилось деканату. Анатолия Л. выписали из общежития.

Иные же студенты, увидев красоту в самом предмете сопротивления материалов и механики, после окончания института желали остаться работать на кафедре. И, вероятно, не без его, А. А. Крамаренко, влияния.

ОФИЦЕРЫ В СТРОЮ И ОФИЦЕРЫ ЗАПАСА

Военная кафедра занимала особое место в дальнейшей биографии некоторых студентов. И дело тут не в профессии, которую как дополнительную получали выпускники. Квалификация «инженер—лейтенант по постройке и эксплуатации автомобильных дорог и мостов», конечно, несколько расширяла основной профиль знаний, но не настолько, чтобы соблазнить и навсегда переходить в категорию военнослужащих. А это всячески стимулировалось и поощрялось со стороны руководства кафедры. Начальник кафедры и его заместитель полковник Флоров не упускали случая рассказывать студентам о несомненных преимуществах воинской службы в статусе офицера Советской Армии. Полковник Флоров, бывало, даже примеривал на студентах свой китель, ставя их перед зеркалом и убеждая, что форма им очень к лицу, особенно с полковничьими погонами. Соблазн был велик.

Но иногда мотивы дать согласие на долгосрочную военную службу были иными. Студент, попавший в какую-нибудь историю, которому грозило отчисление из института, приходил с повинной на военную кафедру, и там, оценив серьезность проступка, иногда спасали ситуацию, получив согласие студента на службу в Вооруженных Силах после окончания института. Хотя немало было и тех, кто шел на службу по своему желанию и доброй воле. Среди ушедших на военную службу выпускников немало дослужились до полковников, были генералы и даже генерал армии, заместитель министра обороны.

ВСТРЕЧИ И РАССТАВАНИЯ

В традиции выпускников ПГС 1967 года—«встречи выпускников». И хотя прошло уже более пятидесяти лет после окончания Сибстрина, встречи, слава богу, продолжают. С каждым годом они, конечно, становятся все малочисленнее. Но число участников все же измеряются десятками, а не единицами. Память участников встреч сохранила множество забавных, важных и веселых эпизодов из той студенческой жизни. И всякий раз, спустя годы и десятилетия, на встречах выпускников эти эпизоды воспроизводятся, теперь уже в авторской интерпретации рассказчиков, обретая все свойства и качества устного народного творчества.

Теперь, когда мы стали старше по возрасту тех наших учителей, и когда многих из них уже нет с нами, нам по-прежнему дорога память о тех днях, о Сибстрине и о каждом из них—и тем дороже, чем дольше длится жизнь...

Выпускник строительного факультета 1967 года
Виктор Брауун

Viktor-gazeta@mail.ru

ТРАНСПОРТ**МЕТРО В СИБИРИ: ШАГИ
ВПЕРЕД, НАЗАД И ВОКРУГ**

Сибирь—просторная, холодная и малонаселенная. В таких условиях людям очень хочется иметь в качестве общественного транспорта теплый и комфортный метрополитен, но увы, по экономическим причинам метро на такой «почве» растет плохо. Советский Союз попытался преодолеть эту дисгармонию, запланировав возведение подземки в нескольких крупных сибирских городах. Однако по факту полноценно реализовать эти планы удалось только в Новосибирске.

**НОВОСИБИРСКОЙ
ПОДЗЕМКЕ—35 ЛЕТ**

28 декабря 2020 года исполнилось 35 лет со дня подписания Государственной комиссией акта о приеме в эксплуатацию пускового комплекса Новосибирского метрополитена.

Среди метрополитенов России новосибирское метро по объему перевозок занимает третье место после Москвы и Санкт-Петербурга. Пассажиры принимают 13 станций подземки—8 станций Ленинской и 5 станций Дзержинской линий. Длина двух действующих линий составляет 15,9 км, по которым курсируют 26 составов (104 вагона). Новосибирское метро перевозит более 80 миллионов пассажиров в год—это больше, чем любой другой вид транспорта в столице Сибирского федерального округа.

Как отметил начальник МУП «Новосибирский метрополитен» Аркадий Чмыхайло, сегодня метрополитен—это «мощный технический комплекс». Его бесперебойную круглосуточную работу обеспечивает штат из 2 тысяч человек: 10 служб, каждая из которых занимается четко определенным кругом вопросов.

Первую очередь Новосибирского метрополитена строили с 1979 по 1985 годы, это был участок из пяти станций Ленинской линии: от станции «Красный проспект» до станции «Студенческая». 31 декабря 1987 года в торжественной обстановке запущен первый участок Дзержинской линии из двух станций—«Сибирской» и «Площадь Гарина-Михайловского». 26 июля 1991 года приняли в эксплуатацию станция «Площадь Маркса», а 2 апреля 1992 года—станции «Гагаринская» и «Заельцовская». Следующая станция—«Маршала Покрышкина»—была введена в эксплуатацию только 28 декабря 2000 года. Вместе с ней был запущен в эксплуатацию правый перегонный 1,58-километровый тоннель до станции «Площадь Гарина-Михайловского». Следующая же станция, «Берёзовая роща», появилась только ещё через 5 лет, к 25 июня 2005 года. 7 октября 2010 года открыли станцию «Золотая Нива», однако 26 октября она была закрыта по решению суда на 30 суток в связи с выявленными Ростехнадзором конструктивными проблемами. Повторно станцию открыли только 9 февраля 2011 года.



Нетрудно заметить, что более-менее нормальные темпы строительства новосибирского метро удавалось поддерживать только во времена СССР. В последние годы эта тема в связи с хроническим отсутствием финансирования практически «заглохла».

Ярким исключением стала станция «Спортивная». Ее изначально планировали еще в составе первой очереди метро, но строить начали только сейчас—в рамках всестороннего обеспечения транспортной инфраструктурой строящегося нового Ледового дворца.

«Строительство станции идет по графику, с небольшим опережением. Завершен монтаж перекрытий, контур практически закрыт, ведутся внутренние работы. Станция должна заработать в середине 2022 года, предполагаем, что летом она будет запущена»,—отчитался в конце декабря 2020 мэр Новосибирска Анатолий Локоть. На станции завершены основные строительные работы: возведены стены, кирпичные перегородки, перекрытие. На объекте залито 4 тысячи кубометров бетона, смонтировано 180 тонн металлоконструкций. Выполнен монтаж отопительного и вентиляционного оборудования, оно подготовлено к подаче тепла. Как сообщил технический директор ООО СК «Градопроект» Андрей Половин, станцию подключат к отоплению в феврале 2021 года, по окончании работ по устройству теплотрассы, сейчас завершается ее строительство.

«Строящаяся станция будет использоваться не только для подвоза болельщиков на спортивные мероприятия на ледовой арене, но и как крупный пересадочный узел. Сюда будут сходить маршруты наземного пассажирского транспорта из Кировского и Ленинского районов. Задача—разгрузить станцию

метро «Площадь Маркса», которая сегодня перегружена, особенно в часы пик. Там сходит много наземных маршрутов. Таким образом, эта станция будет выполнять функцию крупного логистического узла и решать стратегические транспортные задачи Новосибирска»,—уточнил Анатолий Локоть.

К сожалению, перспективы строительства других объектов метро (завершение Дзержинской линии, продолжение Ленинской на левом берегу и т.д.) весьма туманны.

**МЕТРО В КРАСНОЯРСКЕ
ОБОЙДЕТСЯ В 65–70 МЛРД
РУБЛЕЙ**

Работы по строительству метрополитена в Красноярске начались еще в октябре 1995 года, но их пришлось многократно останавливать из-за проблем с деньгами. В 2013 году строительство было законсервировано, однако в настоящее время его вновь предполагается возобновить, несмотря на все сложности (в том числе с грунтовыми условиями, из-за которых значительную часть станций приходится выполнять в глубоком заложении: горнопроходческие работы приходится вести на глубине 60–70 метров).

По последним данным, цена строительства метро в Красноярске составит 65–70 млрд рублей, власти региона рассчитывают получить на реализацию этого проекта федеральные средства. Об этом сообщил губернатор края Александр Усс. «65–70 миллиардов рублей, это немало. Но мы исходим из того, что это (в основном) будут средства федерального центра»,—сказал губернатор. Он отметил, что метро появится в централь-

ной части города и будет включать в себя 8 или 9 станций. В остальных районах города будет развиваться скоростной трамвай, или так называемое легкое наземное метро.

Сейчас проект находится на утверждении в Главгосэкспертизе. Краевые власти рассчитывают, что заключение Главгосэкспертизы будет получено в I квартале 2021 года.

Напомним, в 2019 году Красноярскому краю из федерального бюджета был выделен 1 млрд рублей на корректировку проектной документации метрополитена по федеральному проекту «Чистый воздух» нацпроекта «Экология». Доработкой проекта занимался Красноярский трест инженерно-строительных изысканий.

ОМСК: НАДЕЖДЫ ТАЮТ

4 декабря минувшего года Минимущества Омской области опубликовало приказ, снимающий резервирование с 1200 участков, которые планировалось задействовать во время строительства первой и второй линий метро в Омске. Приказ знаковый: по сути, он означает окончательную консервацию недостроенных объектов комплекса местного метрополитена, на возведение которых было истрачено суммарно порядка 13 млрд рублей.

Теперь ранее зарезервированные территории переходят в жилые и общественно-деловые зоны. На многих участках уже стоят сооружения, которые в предыдущем приказе от ноября 2017 года ограничили в правах на реконструкцию и строительство. На новом плане зарезервированными остались всего 80 участков. «Это участки, которые необходимы для сохранения и обслуживания уже построенных объектов. В Правилах землепользования и застройки зарезервированные участки отнесены к землям метрополитена. Зарезервированные земли будут иметь ограничения в использовании»,—прокомментировали в Минимущества.

Омский метрополитен должен был стать третьим в Сибири и на Дальнем Востоке после Новосибирского и строящегося Красноярского, девятым в России и семнадцатым на территории бывшего СССР.

В заключение добавим, что для всех сибирских городов, уже примеривших или еще собирающихся примерить на себя метрополитен, общим трендом является поиск облегченных вариантов решения транспортных проблем (путем создания линий скоростного трамвая и т.п.). Причина—в непомерной стоимости материалоёмкости и финансовой стоимости подземки во всех ее вариантах. То, что может себе позволить столица, сибирским городам не под силу.

Подготовил А. Русинюв
Источники: Википедия, ТАСС,
Пресс-центр мэрии Новосибирска,
НГС, «Интерфакс-Сибирь»

НОВОСТИ**Новосибирску дадут
деньги на дорогу**

Новосибирск получит 4 млрд рублей в рамках федеральной программы «Жилье» на развитие дорожной сети. Одним из проектов станет строительство дороги от микрорайона МЖК до ул. Выборной— об этом заявил мэр города Анатолий Локоть на собрании, посвященном итогам 2020 года в Октябрьском районе.

«Новосибирск вошел в федеральную программу «Жилье». По этой программе мы получим финансирование на строительство новых дорог в отдаленные районы города—чуть более 4 млрд рублей на три года. И одним из объектов станет дорога от микрорайона МЖК до ул. Выборной. Она фактически станет дублером ул. Большевикской, альтернативным

выездом из жилого массива в районе педуниверситета. Сейчас идет работа над проектно-сметной документацией»,—отметил мэр Анатолий Локоть.—В прошлом году мы завершили большой двухлетний проект—за счет участия в федеральной программе «Безопасные и качественные автодороги» привели в нормативное состояние южный выезд из города, начиная от ул. Сухарной, по ул. Владимировской и заканчивая Бердским шоссе. В этом году мы продолжаем реконструкцию восточного выезда из Новосибирска—Гусинобродского шоссе». Пресс-центр мэрии Новосибирска

**Иркутску предоставят
жилищную субсидию**

Правительство Иркутской области заключило соглашение с Минстроем РФ о предо-

ставлении субсидии в рамках федерального проекта «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда», сообщила пресс-служба правительства региона.

«Всего в 2021–2023 годах Иркутской области будет выделено 3 млрд 268,7 млн рублей на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства»,—говорится в сообщении. Уточняется, что выделенные средства позволят застройщикам осуществить строительство объектов водоснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, систем тепло-снабжения, автодорог к жилым комплексам. Кроме того, планируется возмещать затраты на уплату процентов по кредитам, полученным на строительство инженерной инфраструктуры для жилых комплексов. «Интерфакс-Сибирь»

**В Тулуне построят
легкоатлетический манеж**

Эксперты Красноярского филиала Главгосэкспертизы России изучили проектно-сметную документацию на строительство легкоатлетического манежа детско-юношеской спортивной школы в микрорайоне «Березовая роща» города Тулун Иркутской области. По итогам рассмотрения выдано положительное заключение.

Новый микрорайон «Березовая роща» начали строить в Тулуне для пострадавших от паводка, всего здесь возводится около 200 индивидуальных домов разных конструкций. В сентябре 2020 года в микрорайон уже въехали первые жители. Здесь также строят детский сад, школу и ФОК с ледовым полем и универсальным залом. Главгосэкспертиза России

КОНСУЛЬТАНТ

БЫЛА ПРОВЕРКА НАЛОГОВАЯ — СТАЛА ПОЛИЦЕЙСКАЯ

Частую люди справляются у сведущего лица только чтобы убедиться в своей правоте или удостовериться в предположениях. Руководители и собственники компаний — не исключение. И почему-то в последнее время они всё чаще спрашивают о том, как и почему проверка налоговая превращается в проверку полицейскую. Спрашивают — отвечаем.

Значительная часть налоговых проверок проходит под флагом статьи 54.1 Налогового кодекса РФ «Пределы осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога». Дробление бизнеса, сомнительное применение специальных налоговых режимов, сделки между взаимосвязанными лицами, налоговые вычеты (которые не вычеты, а налоговые разрывы) и т.п. — всё это предмет «воспитательной» работы, повсеместно проводимой налоговыми органами. Отказ от агрессивной налоговой оптимизации и обеспечение доходной части бюджета — для решения этих задач в едином строю сомкнулись налоговики, полицейские, следователи, прокуроры. Естественно, подобная государственная политика сказывается и на правосознании судей...

Немного о функциях и распределении ролей. Основной показатель работы налоговиков — это суммы, фактически поступившие в бюджет в текущем году. Вероятно, поэтому для них лучше чуть меньше, но в этом году, чем больше, но в следующем.

Для полицейских — оперуполномоченных подразделений экономической безопасности и противодействия коррупции основной критерий работы — это число выявленных преступлений (в теории), то есть количество возбуждённых уголовных дел (на практике). Учитывая, что конкретное уголовное дело возбуждается следователем, полицейский должен убедить его в наличии состава преступления и перспективности дела, представив соответствующие материалы следственной проверки.

Следователи заинтересованы в возбуждении только таких уголовных дел, которые в дальнейшем будут переданы в суд или могут быть прекращены по реабилитирующим основаниям (например, в случае истечения срока давности или деятельного раскаяния и возмещения причинённого ущерба). Прекращение дела в связи с отсутствием состава преступления (то есть по реабилитирующему основанию) — своего рода брак в работе следователей, которого они всячески стремятся избежать.

Прокуроры как око государево надзирают над законностью, а судьи придерживаются сложившейся судебной практики, которая не благоволит к «уклонистам от налогов».

Итак, компании назначена выездная налоговая проверка; для дачи пояснений или допроса приглашаются в налоговый орган собственник или руководитель компании. При этом, как правило, тем или иным образом озвучиваются результаты предпроверочного анализа, которые должны будут «перекочевать» в акт проверки и решение о привлечении компании к налоговой ответственности. Вместе с тем, налоговый орган готов смилостивиться и удовольствоваться меньшим, если налогоплательщик пойдёт на сотрудничество, согласится с доначислениями и добровольно уплатит их в бюджет. При этом почти обязательно найдутся смягчающие обстоятельства, на основании которых будет многократно снижен штраф за неуплату (несвоевременную уплату) налога, предусмотренный статьёй 122 НК РФ. В противном случае — война до победного конца.

Сразу оговоримся, что ни о какой коррупции речь в принципе не идёт, потому что «необоснованная налоговая выгода» представляет собой оценочное, то есть относительно-определённое понятие, содержание которого устанавливается проверяющими с учётом конкретных обстоятельств рассматриваемой ситуации.

«Обычная» налоговая проверка помимо выявленной недоимки и начисленных пеней заканчивается штрафом, предусмотренным частью 1 статьи 122 НК РФ в размере 20% от недоимки за совершение налогового правонарушения по неосторожности.

По результатам же налоговой проверки, проведённой в порядке статьи 54.1 НК РФ, применяется штраф, предусмотренный частью 3 статьи 122 НК РФ в размере 40% от недоимки за совершение умышленного налогового правонарушения.

И дело вовсе не в размере штрафа (который может быть снижен на основании хода-

тайства об учёте смягчающих обстоятельств), а в заявленной форме вины налогоплательщика: часть 1 — по неосторожности; часть 3 — умышленное правонарушение. А умышленное налоговое правонарушение — это не что иное, как преступление, предусмотренное статьёй 199 Уголовного кодекса РФ! При соответствующем размере недоимки, естественно.

Статья 199 УК РФ, разбитая на две части, различает два размера недоимки применительно к периоду в пределах трёх финансовых лет подряд: крупный размер — свыше 15 млн руб.; особо крупный — свыше 45 млн руб. При этом законодатель имеет в виду именно недоимку, а пени и штраф идут сверху.

С точки зрения интересов компании (точнее, её должностных лиц — субъектов преступления) размер недоимки имеет не только экономическое измерение, но и уголовно-процессуальное значение.

Часть 1 статьи 199 УК РФ — это преступление небольшой тяжести, срок давности по которому составляет два года; часть 2 той же статьи — преступление средней тяжести со сроком давности шесть лет. Почувствуйте разницу!

Пример из жизни. В двух де-факто аффилированных организациях на специальных налоговых режимах прошли выездные налоговые проверки за 2016–2018 годы в порядке статьи 54.1 НК РФ. Одной компании «насчитали» недоимку 28 млн руб., включая НДС — 22 млн руб.; другой — 23 млн руб., включая НДС — 21 млн руб. Как видим, в обоих случаях размер недоимки является «просто» крупным, то есть превышающим 15 млн руб. Вот она, часть 1 статьи 199 УК РФ со сроком давности два года.

Принимая во внимание сроки уплаты НДС, легко определить, что после 25.01.2021 (либо 25.02.2021 или 25.03.2021) истекает срок давности для привлечения к уголовной ответственности, поэтому уголовное дело вообще не подлежит возбуждению, а в случае возбуждения — подлежит прекращению с согласия подозреваемого (чаще всего — руководителя компании).



В нашем примере компании «почти» аффилированные, поэтому у полицейских велик соблазн «объединить» их и насчитать на особо крупный размер: $28 + 23 = 51$ млн руб., что означает часть 2 статьи 199 УК РФ и срок давности шесть лет! В данном случае этого не произошло, руководители компаний в присутствии адвокатов не смалодушничали и не подтвердили аффилированность. Но так бывает не всегда...

Таким образом, проведение налоговой проверки в порядке статьи 54.1 НК РФ и привлечение компании к ответственности по части 3 статьи 122 НК РФ в большинстве случаев даёт полиции два необходимых и достаточных условия для проведения следственной проверки и передачи материалов в следственный комитет для возбуждения уголовного дела: крупный или особо крупный размер недоимки и умысел в совершении налогового правонарушения, то есть преступления.

И в завершение — поклон собственникам и руководителям компаний: каков вопрос — таков ответ.

Адвокат, партнёр ООО «ТаксМастер»
Константин Дмитриевич

Налоги | Банкротства | Аудит
TAXMASTER
Основано в 2010

630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, офис 610
Тел./факс: +7 (383) 218 83 50
www.taxmaster.ru

НОВОСТИ

Забрали землю из-за нарушения условий аренды

В 2020 году мэрия Новосибирска расторгла 96 договоров аренды земельных участков общей площадью 169 гектаров из-за нарушений обязательств со стороны арендаторов. Инвентаризация земель проводится в рамках муниципальной программы. Как сообщил мэр Новосибирска Анатолий Локоть, в 2021 году будет проведена оценка земель Кировского и Советского районов.

«В 2018 году мы приступили к реализации муниципальной программы по повышению эффективности использования городских земель. Инвентаризация ведётся с использованием данных аэрофотосъёмки и современных картографических сервисов. Мы начинали с Центрального округа, в 2019 году провели инвентаризацию земель Ленинского района, в 2020-м — Дзержинского и Калининского. В этом году планируем провести инвентаризацию земель в Кировском и Советском районах. И закончим проверку в 2022 году в Октябрьском и Первомайском районах», — отметил Анатолий Локоть.

Данные инвентаризации помогают выявлять и устранять нарушения. В частности, следить за освоением муниципальных участков, переданных в аренду. В 2020 году были выявлены множественные нарушения со стороны арендаторов, и в результате расторгнуто 96 договоров аренды земельных участков площадью 169 гектаров. Самые большие — участок на ул. Выборной площадью 118,29 га (арендатор — ООО СРЦ «Сибирское Кольцо») и участок площадью 30,8 га для строительства сегово-осетрового рыбобитомника (арендатор — ООО «Новосибирский рыбоза-

вод»). Всего за три года было расторгнуто более 200 договоров аренды.

По каждому из участков, которые мэрия вернула в 2020 году, рассматриваются перспективы дальнейшего использования. Решение должны будут соответствовать новой редакции Генерального плана города. По оценке специалистов, существенная часть земельных участков не будет пригодна для строительства после актуализации градостроительной документации. Например, участки на красных линиях и др.

Как рассказал начальник Департамента земельных и имущественных отношений мэрии Новосибирска Георгий Жигульский, подрядчиком исполнения муниципальной программы является Сибирский государственный университет геосистем и технологий. Программа рассчитана на пять лет. Общий объём финансирования — 63,8 млн рублей.

За три года реализации программы проведён аудит городских земель площадью около 24 тысяч гектаров. Всего выявлено более 1600 нарушений. Большая часть касается нецелевого использования земли, треть — использования участков без правоустанавливающих документов (самозахваты преимущественно в частном секторе). *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

Около ТЭЦ-5 запланирован спортивный объект

В Новосибирске на возвращённом в муниципальную собственность участке на улице Выборной планируют заложить спортивный кластер технических и экстремальных видов спорта.

«Этот участок не предполагает гражданского строительства, так как он находится в зоне отчуждения ТЭЦ-5. А вот для использования в качестве спортивной площад-

ки он подходит. Мы сдавали в аренду участок застройщику, чтобы он построил гоночную трассу — то есть использовал территорию для развития технических видов спорта. Но не получилось — по разным причинам: финансовым, прежде всего. Поэтому мы были вынуждены вернуть землю в муниципальную собственность, однако назначение этой территории не изменилось», — подчеркнул Анатолий Локоть.

По поручению главы города департамент культуры, спорта и молодёжной политики мэрии совместно с Новосибирской областной общественной организацией «Новосибирская федерация автомобильного спорта» и Региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация мототрициклетного спорта Новосибирской области» прорабатывает вопрос создания на этой территории комплекса технических и экстремальных видов спорта.

Напомним, земельный участок на ул. Выборной площадью 1183000 кв. метров был передан по договору аренды земельного участка от 8 сентября 2010 года ООО «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское Кольцо» для строительства спортивно-технического развлекательного комплекса сроком до 8 августа 2013 года. В дальнейшем договор был продлён на неопределённый срок в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса РФ. Со 2 октября 2020 года договор аренды был прекращён мэрией Новосибирска в одностороннем порядке. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

«Мы не намерены снижать темпы»

Почти 150 объектов социальной инфраструктуры планируется ввести в эксплуатацию в ближайшие три года в Новосибирской



области. Строительство ведётся под контролем регионального министерства строительства.

«На 2021–2023 мы не намерены снижать темпы строительства социальных объектов. За три года планируется обеспечить ввод в эксплуатацию 146 объектов социальной инфраструктуры, среди них такие знаковые, как Ледовая арена, бассейн СКА, инфекционная больница на 500 мест и крупный реабилитационный центр. 46 из этих объектов планируется ввести в эксплуатацию в 2021 году», — рассказал министр строительства НСО Иван Шмидт. В числе объектов 2021 года — 4 школы (в г. Болотное, с. Верх-Тула Новосибирского района, и две в Новосибирске — по ул. Большевикской и по ул. Михаила Немыткина), 8 детских садов, 30 объектов здравоохранения (29 ФАПов и одна амбулатория с подстанцией скорой медицинской помощи в с. Верх-Тула), 2 объекта спорта (ФОК в р.п. Кольцово и спорткомплекс в Кольвани) и 2 объекта культуры (ДК «Ореол» в г. Барабинск и быстровозводимый дом культуры в Тогучинском районе). Сверстаны планы и на 2022–2023 годы. В 2022 году запланирован ввод в эксплуатацию 51 объекта, в 2023 году — 49 объектов. <https://minstroy.nso.ru>

ФОРУМ

Международная выставка «Сибирская строительная неделя / Siberian Building Week» пройдет с 16 по 19 февраля 2021 года в MBK «Новосибирск Экспоцентр».

Крупнейшая за Уралом отраслевая выставка строительных, отделочных материалов, оборудования и инженерных систем «Сибирская строительная неделя» объединит около 200 ведущих игроков рынка: производителей стройматериалов, инженерных систем и оборудования из России, стран СНГ, Европы и Восточной Азии.

Свои товары и услуги участники представят в семи тематических разделах:

- Строительство, материалы и оборудование.
- Отделочные материалы. Декор для интерьера.
- Инженерные системы и оборудование.
- Фасады и кровля.
- Ворота и двери.
- Окна и светопрозрачные конструкции.
- Освещение и электротехника.

Сибирская строительная неделя ориентирована на собственников, топ-менеджеров и специалистов строительной индустрии и смежных отраслей Сибири, Дальнего Востока и стран СНГ. Посетители смогут установить новые деловые контакты и получить лучшие условия от производителей и поставщиков товаров и услуг для строительства, отделки, ремонта и создания комфортной среды.

В числе участников выставки ведущие игроки стройиндустрии: Alina Group (Казахстан), EXPROF, БФК, Салаватстекло, Алпан, Кармел, РосРазвитие Сибирь, Эм-Си Баухеми, JAKKO, Титан, Дельта, завод Металикс, Энергосберегающее отопление, НООСОН, First New Material, BNV, BOOSTER, SEQUOIA GROUP, Аквастрой, СтройМаркет, СтройБерг, Либерит, Нанобетон, Remont54NSK, Комбинат ВОЛНА, Уралколор, Центурион, Мирта, СК-Полимеры, Итеко, Технопан, Сибирский цемент, Ачинский цемент, СибПрофМеталл, ТПК Инвест, Колизей, СибКирпич, Свой Дом, ТД Текфор, СибВентТорг, Компания СВС, Ирпласт, Оберег, Пластблок и многие другие.

В рамках выставки состоится Фестиваль «Дизайн без границ»:

- Форум дизайнеров и архитекторов
- Выставка капсульных коллекций.

На выставке капсульных коллекций будет представлено свыше 30 концепций. Более 100 компаний здесь покажут свою лучшую продукцию. Впервые в истории выставки интерьеры будут органично дополнены уникальными работами художников Сибири, что позволит дополнительно подчеркнуть неповторимость каждого дизайнерского решения!

- Мастер-классы

«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ» СОСТОИТСЯ С 16 ПО 19 ФЕВРАЛЯ



- Площадка виртуальной реальности
- Арт-маркет
- Конкурс архитектурно-дизайнерских работ UNICA Today 21.
- Fashion-показ.

В деловой программе Сибирской строительной недели:

- Конференция по практическим вопросам проектирования и строительства ИЖС и индустриального домостроения с использованием керамических материалов в фасадах и отделке. Организатор—Ассоциация производителей керамических материалов.
- Конференция «Перспективы развития рынка дверей Сибири—2021». Организатор—информационно-аналитическое агентство «Дверное дело».
- Конференция «Экологичность вашего дома». Организатор—LINII eco interior

В этом году выставка проходит в нестандартных условиях. Чтобы обеспечить безопасное посещение и участие в выставке, организаторы Сибирской строительной недели в своей работе руководствуются рекомендациями Роспотребнадзора. С мерами безопасности, которые будут действовать во время работы выставки, можно познакомиться на сайте.



Для участия в выставке необходимо пройти регистрацию на сайте «Сибирской строительной недели».

Для посещения выставки можно получить бесплатный билет на сайте «Сибирской строительной недели».

Узнай новое. Установи прямые контакты. Получи лучшие условия!

Контактная информация:

ООО «Центр Экспо»
тел.: 8 (383) 363-00-63
info@sibbuilding.ru
www.sbweek.ru

КОНКУРСЫ

Подведены итоги конкурса «Новосибирская марка»-2020

Традиционно в преддверии Нового года подведены итоги конкурса продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка». Главными критериями оценки стали устойчивые позиции на рынке, высокое качество услуг, применение новых технологий и социальная ответственность.

Организатор конкурса—мэрия города Новосибирска совместно с Новосибирской городской торгово-промышленной палатой и Межрегиональной ассоциацией руководителей предприятий.

По решению конкурсной комиссии официальный статус лауреата конкурса «Новосибирская марка» получили 42 ведущих предприятия и организации в 21 номинации.

В сфере промышленного производства, инновационной деятельности и стройиндустрии среди победителей: в номинации «За успешную реализацию национальных проектов в Новосибирской области»—АО «Трест «Связьстрой-6»; в номинации «За качество строительных материалов и изделий»—АО «Искитимцемент»; в номинации «За комплексное проектирование зданий и сооружений»—ООО ПСО «Сибстройпроект».

В сфере образовательной деятельности среди победителей:

— в номинации «За внедрение инновационных технологий в образовательный процесс»—ГБПОУ НСО «Новосибирский строительный-монтажный колледж», ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова». *Источник—Пресс-центр мэрии Новосибирска*

НЕ В СИЛЕ БОГ, А В ПРАВДЕ

В Новосибирске завершился XXI фестиваль снежных скульптур



31 января стало последним днем из долгой «жизни» снежных скульптур с традиционного, уже XXI фестиваля в Новосибирске.

За кубки победителей боролись 15 команд из разных городов. Команды художников и скульпторов работали 4 дня, вырезая фигуры из кубов прессованного снега высотой 3 м. Кроме взрослых команд, в фестивале приняли участие школьники—для них подготовили 12 кубов поменьше, высотой 1,5 м.

По правилам конкурса, у скульптур не должно быть никакого каркаса и подсветки,

а авторам в ходе работы пользоваться можно только самыми простыми и необходимыми инструментами: скребками и лопатами.

Первый приз жюри присудило команде из Смоленска, создавшей монументальное изображение Александра Невского, подписанное цитатой «Не в силе Бог, а в правде». Приз мэра Новосибирска второй год подряд завоевывала команда из Хабаровска: в этом году она создала рождественскую скульптуру «Путь к Вифлеемской звезде». Художник из Сочи вырезал из снега русское застолье с песнями. Команда из Омска, как

и победители, посвятила свою работу полководцу Александру Невскому, символически изобразив знаменитую победу на льду Чудского озера.

Напомним, Сибирский фестиваль снежной скульптуры проводится с 2000 года. Кроме участников из российских городов и ближнего зарубежья, в Новосибирске побывали скульпторы и художники из Болгарии, Германии, Италии, Китая, Румынии, Финляндии, Франции и Японии.

Сибстройинформ